Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 304201

19 juli

2024

Bekendmaking bestemmingsplan 'Carnisse Eiland' en besluit hogere waarden Wet

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit

van 11 juli 2024 het bestemmingsplan 'Carnisse Eiland' (NL.IMRO.0599.BP2184CarnisseElnd-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op 15 april 2024 het Besluit hogere

waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Carnisse Eiland' gewijzigd vastgesteld. Het besluit is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van het Carnisse Eiland mogelijk. De herontwikkeling betreft de sloop van de aanwezige bebouwing en de realisatie van een nieuwe wijk met maximaal 545, grotendeels (65%) betaalbare woningen en voorzieningen in de plinten zoals een horecagelegenheid, kapper, bakker of een fietsenwinkel. De wijzigingen ten opzicht van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen betreffen de aanpassing van horeca tot categorie 1 in daghoreca en een aanscherping van de planregels met betrekking tot voorwaarden hogere waarden geluidshinder waarmee het nestgeluid nader wordt geborgd.

Plangebied

Carnisse Eiland ligt aan de zuidrand van de wijk Carnisse. Aan de westzijde ligt de Lepelaarsingel, aan de noordzijde de Carnissesingel en aan de oostzijde de Urkersingel. Het water langs het Carnissepad aan de zuidzijde betreft de begrenzing met het Zuiderpark.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 545 woningen. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen worden overschreden vanwege het gezoneerde industrieterrein "Waal-/Eemhaven". Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan

wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen betreffen het ambtshalve wijzigen van het aantal woningen, zodat dit overeenstemt met het bestemmingsplan te weten 545 woningen en de aanscherping van het bij het besluit behorende tabel.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 19 juli 2024 tot en met vrijdag 30 augustus 2024 ter inzage. Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl. Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen via

https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-dekaart/document?documentID=NL.IMRO.0599.BP2184CarnisseElnd-va01

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het besluit hogere waarden kan van zaterdag 20 juli 2024 tot en met vrijdag 30 augustus 2024 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;

- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;

- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen. Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit/de besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit/de besluiten. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 19 juli 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling