

Verkoop gemeentelijke ontwikkellocatie te Meerlo, gelegen op hoek naast nieuwbouwwoningen aan De IJsvogel en De Leeuwerik

De gemeente is voornemens het perceel kadastraal bekend MLO02, sectie G, nummer 1015 (deels) te verkopen. Met de verkoop beoogt de gemeente een geïnteresseerde te vinden die dit perceel van haar koopt en hier voor eigen rekening en risico woningbouw ontwikkelt en realiseert.

Publicatie:

Gemeente Horst aan de Maas gaat een deel van het perceel, gelegen op de hoek naast de nieuwbouwwoningen aan De IJsvogel en De Leeuwerik te Meerlo, verkopen ten behoeve van woningbouw. Het perceel, kadastraal bekend MLO02, sectie G, nummer 1015 (deels), heeft een oppervlakte van 641 m² en is bedoeld voor maximaal 4 woningen.

Met de verkoop beoogt de Gemeente een geïnteresseerde te vinden, die dit perceel van haar koopt en hier vervolgens voor eigen rekening en risico woningbouw ontwikkelt en realiseert.

De kaders en randvoorwaarden die voor deze locatie gelden zijn vastgelegd in het bestemmingsplan "Julianastraat Meerlo".

De invulling voor deze locatie bedraagt maximaal 4 woningen, waarbij de woning op de hoek van De Leeuwerik en De IJsvogel een tweezijdige oriëntatie moet krijgen.

De uitgifteprijs voor deze bouwgrond bedraagt € 245/m² exclusief BTW.

Start van het bouwproject: uiterlijk in het 4^e kwartaal 2024.

Termijn

Geïnteresseerden kunnen zich, **met een beoogd bouwplan (schets)**, schriftelijk melden bij de gemeente Horst aan de Maas, Team Economie en Gebiedsontwikkeling t.a.v. M. Eijpe, Postbus 6005, 5960 AA Horst.

De termijn hiervoor loopt tot 15 februari a.s.

Daarna zal door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden beoordeeld welk bouwplan het meest geschikt is op deze locatie.

Informatie

Voor nadere inlichtingen en inschrijving kunt u zich wenden tot de heer M. Eijpe (team Economie en Gebiedsontwikkeling) via m.eijpe@horstaandemaas.nl.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas