gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 302945

16 juli

2024

Bestemmingsplan 'Roertoren'

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 6 juni 2024 het bestemmingsplan 'Roertoren' (IMRO: NL.IMRO.0957.BP00000324-VG01) vastgesteld.

Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van een woontoren met 110 woningen en kantoor- en/of dienstverlenende functies op de hoek van de Oranjelaan, Maria Theresialaan en Spoorlaan Noord in Roermond.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 september 2023 tot en met 7 november 2023 ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie in het Elektronisch Gemeenteblad Er zijn 59 zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan is ambtelijk en naar aanleiding van zienswijzen op enkele punten aangepast en aangevuld. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'nota van zienswijzen en wijzigingen' die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Roermond hebben op 23 april 2024 besloten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten behoeve van te bouwen woningen in het kader van het bestemmingsplan 'Roertoren', conform artikel 83, lid 2 alsmede artikel 107 van de Wet geluidhinder. Het vaststellingsbesluit ligt samen met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State bedraagt zes weken en begint op dezelfde dag als de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan.

Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 17 juli 2024 tot en met 27 augustus 2024 voor eenieder ter inzage in het Stadskantoor, Kazerneplein 7 en kan worden geraadpleegd op via https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het vastgestelde bestemmingsplan is op beide websites te vinden met het volgende planidentificatienummer: NL.IMRO.0957.BP00000324-VG01.

Vanaf 17 juli 2024 tot en met 27 augustus 2024 kan tegen het besluit van de gemeenteraad door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, op 28 augustus 2024. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.