

Vaststelling bestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen fase II, Liessel'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 2 juli 2024 het bestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen fase II, Liessel' (NL.IMRO.0762.BP202326-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie G, nummer 2691, met ten zuidwesten daarvan een klein gedeelte van het perceel met nummer 4433 en ten noorden een klein gedeelte van het perceel 5233. Aansluitend aan de ontwikkellocatie Molenweg-oude Molen fase I. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 3.000 m². Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen fase II, Liessel' maakt de bouw mogelijk van 11 grondgebonden woningen. Het plangebied betreft een voormalig onbebouwd agrarisch perceel dat ten oosten aansluit op het plangebied van het bestemmingsplan 'Molen-weg – Oude Molen, Liessel' (fase I).

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

- de bouwregels zijn in overeenstemming gebracht met de bouwregels uit fase I;
- de bouwvlakken op de verbeelding zijn aangepast aan het bouwplan;
- bijlage 3 is vervangen door het aangepaste akoestisch onderzoek waardoor de specifieke bouwaanwijzing – 1 op de verbeelding en voorwaardelijke verplichting geluid-scherm in de regels is geschrapt;
- naar aanleiding van de uitkomsten van het archeologisch onderzoek is de dubbelbestemming waarde – archeologie geschrapt op de verbeelding en in de regels;
- bijlage 6 bij de toelichting is vervangen door het aangepaste infiltratieonderzoek;
- de stikstofberekeningen, bijlage 7 en 8 bij de toelichting, zijn vervangen en geactualiseerd naar de nieuwste versie van de AERIUS-Calculator;
- bijlage 9 bij de toelichting is vervangen door de aangepaste Quickscan Flora en Fauna;
- enkele kleine tekstuele aanpassing in paragraaf 4.3.3 parkeren, 4.6.2 geluid 4.11.2 water, 4.16 lichthinder, 6.2.2 omgevingsdialoog van de toelichting.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 12 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.

2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.