

Vaststelling bestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen, Liessel'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 2 juli 2024 het bestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen, Liessel' (NL.IMRO.0762.BP202309-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten zuiden van T.C. Liessel aan de Molenweg in Liessel, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie G nummers 5165 (gedeeltelijk), nummer 5233 (gedeeltelijk), nummer 4432 (gedeeltelijk) en nummer 4433 (gedeeltelijk). Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw planologisch-juridisch kader voor het gebied ten zuiden van T.C. Liessel. In dit gebied worden 38 grondgebonden woningen gerealiseerd met de hiervoor benodigde infrastructuur, parkeerplaatsen, groen-, speel- en waterhuishoudkundige voorzieningen. De locatie wordt voor het autoverkeer ontsloten via de Molenweg.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

- wijziging in artikel 4.1. parkeren ondergeschikt aan hoofdfunctie;
- wijziging in artikel 4.1. en verbeelding specifieke aanduiding langzaam-verkeersroute naast Oude Molen 10;
- toevoegen begrip 1.28. Bouwvlakgrens en wijzigen van artikel 4.2.2. met hieraan gekoppelde wijzigingen van de verbeelding om de planologische flexibiliteit in het voorerf te limiteren;
- het wijzigen van de bouw- en goothoogte ter plaatse van het bouwvlak wonen in het noordoostelijke deel van het plangebied;
- wijzigen van de bestemming agrarisch naar de bestemming wonen ter plaatse van het perceel van de Oude Molenweg 8A;
- wijziging van het akoestisch rapport en de verbeelding vanwege de gewijzigde locatie van het geluidsscherm ten zuiden van T.C.-Liessel;
- redactionele wijziging in de toelichting paragraaf 4.11. om de situatie ten aanzien van de rijroute van onderhoudsvoertuigen van het Waterschap Aa en Maas in lijn te brengen met het beleid;
- verwijzing naar artikel 4.2.4. onder e i.p.v. onder d in artikel 4.4.3;
- wijzigen voorwaardelijke verplichting waterberging artikel 4.4.5. zodat deze tussen fase I en fase II gelijkloend zijn;
- toevoegen artikel 4.4.2. onder e en toevoegen specifieke bouwaanduidingen op de verbeelding zodat op bepaalde percelen in de zijdelingse perceelgrens mag worden gebouwd;
- wijzigen van de ligging van de specifieke aanduiding "specifieke vorm van wonen – erfafscheiding" zodat deze niet in het voorerf is gelegen;
- kleinschalige tekstuele aanpassingen in de toelichting in paragraaf 2.2.2. (wonen), paragraaf 2.2.4. (omgevingsaspecten), 4.4.3. (parkeren), 4.3.4. (verkeersgeneratie) en paragraaf 4.6.2.;
- actualiseren van de stikstofberekening in AERIUS-Calculator naar de nieuwste versie.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 12 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?***Beroep***

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld.

Vermeld al uw beroepsgronden

Het bestemmingsplan betreft een project dat valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

- De beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift.
- Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.