Gemeente Alblasserdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alblasserdam

Nr. 302210

10 juli

2024

Bekendmaking Ontwerp-wijziging omgevingsplan Polderstraat

Ontwerp wijziging omgevingsplan Polderstraat

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam maken bekend, dat het Ontwerp wijziging omgevingsplan Polderstraat, met hierbij behorende stukken, ter inzage ligt. Het ontwerpbesluit regelt het volgende:

Doel van het plan is de functionaliteit en het gebruik van het perceel beter af te stemmen op de omgeving. Het huidige gebruik van het plangebied is functioneel verouderd en niet passend in de omgeving. In de gemeente Alblasserdam is de vraag naar woningen groot.

Onderhavig besluit zal onder de per 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet in juridische zin vorm geven aan de beoogde woningbouwontwikkeling. Als onderdeel hiervan zal verder de bestemming voor het bestaande tankstation aan de Polderstraat worden opgeheven. Het bouwplan is (deels) in strijd met de vigerende bestemmingsplannen "Herstelplan Alblasserdam" (2015) en "Parapluherziening Wonen en parkeren" (2023).

Inzage

In het kader van afdeling 3.11 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit gedurende 6 weken, van donderdag 27 juni 2024 tot en met donderdag 9 augustus 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid schriftelijk dan wel in persoon op de stukken te reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Alblasserdam, adres: Cortgene 2, 2951 ED Alblasserdam. U kunt daartoe een afspraak maken met de gemeente via telefoonnummer 14078 of een e-mail sturen naar dhr. J.W. Verver, jw.verver@alblasserdam.nl.

Ook kunt u het plan digitaal bekijken op de websites www.omgevingswet.overheid.nl (zoeken op NL.IMRO.0482.Polderstraat-on01) en www.alblasserdam.nl.

Inspraakreactie

U kunt uw schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Alblasserdam, Postbus 2, 2950 AA, Alblasserdam.

Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor dient u tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging, een afspraak te maken met de Gemeente Alblasserdam via telefoonnummer 14078. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

Informatie

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met de heer J.W. Verver van de gemeente Alblasserdam, per e-mail: jw.verver@alblasserdam.nl.

Alblasserdam, 26 juni 2024

Burgemeester en wethouders gemeente Alblasserdam