Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 301373

11 juli

2024

Bekendmaking van voornemen tot verhuur van een perceel onbebouwde grond met een huurafhankelijk recht van opstal van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Stichting Savant Zorg een huurovereenkomst te sluiten voor de verhuur van een perceel onbebouwde grond met daaraan verbonden een huurafhankelijk recht van opstal voor het perceel grond, kadastraal bekend als Gemeente Helmond, sectie I, nummer 3433 (gedeeltelijk), groot circa 100 m^2, gelegen aan het Ameidepark te Helmond.

De gemeente Helmond meent om de navolgende redenen dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Stichting Savant Zorg kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde inzake de verhuur en vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal van voormeld perceel grond:

1. Stichting Savant Zorg is eigenaar van Ameideflat.
2. De gemeente Helmond en Stichting Savant Zorg wensen te komen tot een veilige oplossing voor de stalling van de scootmobielen, waarbij wordt voldaan aan de vereisten van de (brand)veiligheid.
3. Onderzoek heeft uitgewezen dat er onvoldoende ruimte is in het gebouw en/of op eigen terrein voor de stalling van de scootmobielen.
4. De verhuur van de grond met het daaraan afhankelijk recht van opstal van het perceel is gekoppeld aan het gebruik door Stichting Savant Zorg als scootmobielstalling voor de bewoners en bezoekers van de Ameideflat.
5. De termijn van de verhuur van grond met het daaraan afhankelijk recht van opstal is verbonden aan de periode dat de Ameideflat in gebruik is als woonzorgcentrum en deze eindigt op het moment er een nieuwe invulling wordt gegeven aan de Ameideflat of aan deze locatie, dan wel op het moment dat door Stichting de stalling van de scootmobielen op een andere wijze wordt ingevuld, met een maximum van 10 jaar.
6. Dit specifieke perceel grond is benodigd vanwege de locatie zeer nabijheid de Ameideflat.
7. Het betreffende perceel grond is niet bestemd of beschikbaar voor eventuele woonbouw of andere doeleinden.

De gemeente Helmond biedt de in uitgifte te geven onroerende zaak één op één aan, aan Stichting Savant Zorg omdat hierdoor, op grond van de vorenstaande argumenten, de realisatie van de scootmobielstalling voor de Ameideflat, mogelijk wordt gemaakt.

De gemeente zal, na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent, dat u ook, als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden bij de verhuur van de grond met het huurafhankelijk recht van opstal van het hiervoor genoemde locatie, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is, dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomst zouden kunnen opkomen.