

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van het perceel grond, gelegen aan/nabij de Gooswijnhoek, Beelkehoek, Trijntjehoek, Lenderhoek, Hubrechthoek en Goderthoek in het stadsdeel Brandevoort (Hazenwinkel) te Helmond, ter grootte van ongeveer 2 ha 22 a en 70 ca (22270 m²), kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie U, nummer 8464 (gedeeltelijk). De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat er om de navolgende redenen geen sprake is van gelijke gevallen, althans deze partij als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. De gemeente geeft met de voorgenomen verkoop van deze percelen uitvoering aan de in 2006 met Cedrus – Adriaans Brandevoort V.O.F. (destijds Hurks – Adriaans Brandevoort V.O.F.) gesloten ‘samenwerkingsovereenkomst’ Brandevoort fase II. Hierin is vastgelegd dat in gezamenlijk overleg plannen voor de bouw van woningen in het plan “Brandevoort II” tot ontwikkeling worden gebracht en ten behoeve van deze plannen de benodigde grond wordt uitgegeven.
2. Voornoemde overeenkomst uit 2006 is aan te merken als een bouwclaimovereenkomst. Een bouwclaimovereenkomst houdt in dat de gemeente van een partij gronden in toekomstige woongebieden aankoopt en als tegenprestatie aan de partij het recht verleent om bouwrijpe gronden van de gemeente terug te kopen voor het ontwikkelen en realiseren van een toegekend aantal woningen. Dit recht op bouwrijpe grond moet de gemeente respecteren. Ter uitvoering van de overeenkomst heeft de gemeente de betreffende gronden voor het deelplan Hazenwinkel (gelegen in de wijk Brandevoort) hiervoor gereserveerd.
3. Met de verkoop en levering van de gronden wordt aan een deel van de bouwclaimovereenkomst nu uitvoering gegeven.
4. Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. heeft reeds een uitgewerkt bouwplan en verleende vergunning voor de realisatie van 106 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen en komt met dit plan tegemoet aan de vereisten van de gemeente Helmond zoals vastgelegd in het masterplan Brandevoort De Voltooing en Beeldkwaliteitsplan Brandevoort.
5. Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. kan binnen afzienbare tijd starten met de realisatie van de woningen, waarmee tegemoet wordt gekomen aan de wens van de gemeente Helmond om de woningbouw te versnellen.
6. Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. heeft aangetoond een solide financiële partij met voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit te zijn, die beschikt over aantoonbare kennis om de planontwikkeling voor eigen rekening en risico te realiseren.
7. De gemeente Helmond biedt de te verkopen percelen één op één aan Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. aan, omdat op grond van de vorenstaande argumenten deze gronden reeds voor haar zijn gereserveerd en deze partij bovendien met een uitgewerkt plan binnen afzienbare termijn kan overgaan tot het realiseren van de woningen.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.