

Intrekking voorkeursrecht voor een gedeelte van het gebied Schaapsdrift e.o.

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maakt bekend dat zij bij besluit van 5 juli 2024 op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet, heeft besloten dat het voorkeursrecht dat op 1 juni 2022 met nummer 644509 voor Schaapsdrift e.o. is gevestigd voor een gedeelte van het gebied wordt ingetrokken. Dit voorkeursrecht werd gevestigd op basis van artikel 5 van de Wvg (artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet in de nieuwe wetgeving).

Intrekken voorkeursrecht

Op 1 juni 2022 heeft de raad op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) besloten om een voorkeursrecht te vestigen voor het gebied Schaapsdrift en omgeving. Dit besluit volgde op een voorbescherming door het college van 8 maart 2022.

Naar aanleiding van de verdere ruimtelijke planuitwerking is het college tot de conclusie gekomen dat voor delen van het voorkeursrechtgebied naar verwachting geen sprake zal zijn van afwijkend gebruik zoals bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet. Voor die delen heeft het college besloten het voorkeursrecht in te trekken.

Op de delen van het voorkeursrechtgebied waar het onderzoek naar de toekomstige functie nog niet is afgerond, blijft het voorkeursrecht gelden.

Gevolgen

Door het intrekken van het voorkeursrecht voor de percelen die in de bijlage van het intrekkingbesluit worden vermeld, zijn eigenaren vrij om hun eigendom aan derden te verkopen. De aanwijzing in het Wkpb-register zal worden doorgehaald zodat voor derden kenbaar is dat er geen voorkeursrecht meer op ligt.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij het college van burgemeester en wethouders van Arnhem tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 20 augustus 2024 worden gezonden aan het college van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA ARNHEM, onder vermelding van het zaaknummer 644509.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM).

Arnhem, 10 juli 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem

Collegebesluit

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

gelezen de collegenota aan burgemeester en wethouders 'Gedeeltelijke intrekking voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' van 5 juli 2024;

overwegende dat de raad met het geamendeerd vaststellen van de Gebiedsvisie Schaapsdrift e.o. op 10 april 2024 nadere duiding heeft gegeven aan de omvang en toegedachte functies van het gebied;

Gelet op het Mandaatbesluit intrekking voorkeursrecht 2024

gelet op artikel 9 Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

BESLUIT:

1. Op grond van het bepaalde in artikel 9.5 lid 1 Omgevingswet over te gaan tot gedeeltelijke intrekking van het voorkeursrecht Schaapsdrift e.o., dat bij besluit van de raad van 1 juni 2022 is gevestigd, alleen voor die percelen die zijn vermeld in de bij dit besluit behorende lijst en tekening, omdat voor die percelen is komen vast te staan dat niet meer wordt voldaan aan de eisen genoemd in artikel 9.1 eerste lid Omgevingswet;
2. Met bijgaande raadsbrief de raad over dit besluit te informeren.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 5 juli 2024.

*Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,*

Bijlage Kaart Schaapsdrift

