

Voornemen tot uitgifte grond in verhuur aan de Innovatielaan Ede

Objectinformatie

Adres: **Innovatielaan Ede**

Percelen: **Ede M 1663**

Perceelgrootte: **9045 m²**

Voornemen tot aangaan van een reserverings- en huurovereenkomst met Energie Beheer Nederland tot 31-12-2025

De gemeente Ede is voornemens om een reserverings- en huurovereenkomst te sluiten met de besloten vennootschap EBN B.V., statutair gevestigd te Utrecht voor het SCAN project – een wetenschappelijke geothermieboring – en de daaruit voortvloeiende uitgifte in kortdurende verhuur van het in de aanhef genoemde perceel daarvan. EBN B.V. is de enige partij in Nederland die dergelijke wetenschappelijke boringen uitvoert.

EBN B.V. is enige serieuze gegadigde

In het kader van nationale, regionale en lokale klimaatdoelstellingen zet de gemeente Ede zich in voor ontwikkeling van meer duurzame warmte. Deze ambities zijn vastgelegd in het Nationale Klimaatakkoord, de Regionale Energie Strategie en de gemeentelijk Transitievisie Warmte. Een van deze duurzame warmte alternatieven betreft geothermie/aardwarmte waardoor de verhuur aan EBN past binnen dit beleid.

EBN, 100% eigendom van de Nederlandse Staat, voert een landelijk onderzoeksprogramma uit waarbij de mogelijkheden voor geothermie/aardwarmte in kaart worden gebracht. Seismisch onderzoek heeft aanleiding gegeven om nader onderzoek middels een wetenschappelijke boring in de regio Ede, Veenendaal, Scherpenzeel uit te voeren. Ter bepaling van een locatie voor een wetenschappelijke boring zijn ongeveer 60 potentiële locaties door EBN in de regio onderzocht. Door EBN is gekeken naar geologische beschikbaarheid en geschiktheid om dergelijke werkzaamheden vergund en uitgevoerd te krijgen (wegens het ingrijpende karakter). Van de 60 potentiële locaties zijn na dit onderzoek twee locaties overgebleven. Een van de locaties is bovenstaande locatie aan de Innovatielaan, gezien de ligging op een bedrijventerrein scoort deze hoog op geschiktheid voor de uit te voeren werkzaamheden welke van tijdelijke maar industriële aard zijn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de reserverings- en huurovereenkomst voor bovengenoemde locatie aan de Innovatielaan en de daaruit voortvloeiende kortdurende verhuur van het in de aanhef van deze publicatie genoemde perceel, namelijk EBN B.V. aangezien deze partij de enige is die wetenschappelijke (niet commerciële) boringen uitvoert en dit perceel het best hiervoor geschikt is bevonden. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Ede, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Gemeentebblad en de gemeentelijke website. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Ede. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in kortdurende verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Ede en EBN B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Sophie Nijman via 14 0318 en uitgifteprocedure@ede.nl o.v.v. het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.