

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Randdijk 21-21a, IJsselstein'

Burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Randdijk 21-21a, IJsselstein' en de bijbehorende stukken van donderdag 11 juli 2024 tot en met woensdag 21 augustus 2024 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 145 appartementen aan de Randdijk 21 in IJsselstein. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van appartementen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Europalaan / Televisiebaan, Weg der Verenigde Naties (N210) en rijksweg A2, hoger is dan de voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij de publieksbalie in het stadskantoor, Overtoom 1 in IJsselstein.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2024-110311.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.