

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkoop van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld maakt hierbij bekend dat de gemeente Noordenveld voornemens is om de navolgende grondtransactie aan te gaan.

- Vanwege de toekomstige herinrichting van de hoek Kanaalstraat en Wilhelminastraat te Roden en ten behoeve van een betere bereikbaarheid van het perceel aan de Wilhelminastraat 13b, is de gemeente voornemens om ca. 74 m² van perceel, kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie M, nummer 1682 (ged.) uit te ruilen met ca. 50 m² van perceel, kadastraal bekend als gemeente Roden, sectie M, nummer 1661 (ged.) en 1662 (ged.).
De gemeente en de eigenaar van het perceel aan de Wilhelminastraat 13b zijn de enige aangrenzende burens. Door deze ruil ontstaat een logische indeling van de kavel aan de Wilhelminastraat 13b en komt een stuk openbare weg in eigendom van de gemeente.

Bent u het niet eens met bovengenoemde grondtransactie, omdat u van mening bent dat u voor de betreffende grondtransactie ook kunt voldoen aan de reden waarom tot deze grondtransactie aan de betreffende partij wordt overgegaan en u daarom daarvoor ook in aanmerking komt, dan kunt u dit tot uiterlijk 20 dagen na de publicatiedatum schriftelijk aan ons kenbaar maken. Deze datum is een fatale termijn waarna tot betreffende grondtransactie zal worden overgegaan.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het team Vastgoed en Grondzaken van de afdeling Ontwikkeling en Strategie van de gemeente Noordenveld, telefoonnummer: 088 050 88 88 en e-mail: vastgoedengrondzaken@noordenveld.nl.