

Omgevingsvergunning verleend: Leeuwkesgraaf 15, 5398 KC Maren-Kessel, Leeuwkesgraaf 13, 5398 KC Maren-Kessel

Leeuwkesgraaf 15, 5398 KC Maren-Kessel, Leeuwkesgraaf 13, 5398 KC Maren-Kessel

Het toevoegen van een maatschappelijke functie voor 3 zorgwoningen en 1 beheerderswoning en het bieden van dagbesteding

Omgevingsvergunning verleend

Kenmerk: ZKN 1260243

Omgevingsvergunning Leeuwkesgraaf 13-15, 5398 KC in Maren-Kessel

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 4 juli 2024 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

De omgevingsvergunning laat een afwijking toe van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss-2020'. Deze omgevingsvergunning maakt het toevoegen van een maatschappelijke functie voor 3 zorgwoningen en 1 beheerderswoning en het bieden van dagbesteding mogelijk aan Leeuwkesgraaf 13-15, 5398 KC in Maren-Kessel.

De omgevingsvergunning wijkt af van de ontwerpomgevingsvergunning

Van donderdag 28 maart 2024 tot en met woensdag 8 mei 2024 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. De verleende omgevingsvergunning is op een aantal punten anders dan de ontwerpomgevingsvergunning. De verschillen staan vermeld in de omgevingsvergunning en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Ook zijn wijzigingen opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 11 juli 2024 tot en met woensdag 21 augustus 2024 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- de tekeningen die horen bij de omgevingsvergunning
- de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVleeuwkes-grf13mk-VG01.

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 11 juli 2024 tot en met woensdag 21 augustus 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, of
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning.

Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in de omgevingsvergunning in vergelijking met de ontwerpomgevingsvergunning.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 21 augustus 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Wanneer treden de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking op 11 juli 2024. De omgevingsvergunning treedt nog niet in werking als er iemand uiterlijk 21 augustus 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met A. Meulkens van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of M. Aydogdu van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.