

Vastgesteld bestemmingsplan Broek in Waterland – Eilandweg 23-25, gemeente Waterland

Overeenkomstig artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Waterland bekend dat de gemeenteraad op 13 juni 2024 het bestemmingsplan “Broek in Waterland – Eilandweg 23-25” (NL.IMRO.0852.BPKBREilandweg023-va01) gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de planologische regeling voor een woningbouwprogramma met in totaal 21 wooneenheden. Het woningbouwprogramma kent een divers aanbod woningen, bestaande uit 8 (grondgebonden) herenhuizen, 5 woon-werkhuizen en 8 appartementen (sociale huur). Deze woningen vormen een hofje dat op de Eilandweg is gericht.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen de volgende onderdelen:

- In de toelichting in paragraaf 5.11 zal een uitgebreidere motivering van de voorziene parkeervoorzieningen worden opgenomen. Dit betreft een niet-juridische aanpassing van het plan.
- Verbeelding – de verbeelding is op detailniveau aangepast, zodat de bestemmingsvlakken en aangeduide maatvoeringen overeen komen met het beoogde stedenbouwkundige plan.

Inzien bestemmingsplan

- Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met ingang van 11 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam tijdens de openingstijden.
- Het bestemmingsplan is eveneens in te zien via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl Het identificatienummer is NL.IMRO.0852.BPKBREilandweg023-va01.

Rechtsmiddel

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken (tot en met 22 augustus 2024) kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 200019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, dan wel aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze naar voren te brengen.

Tevens staat beroep open voor iedere belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan daarin heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om schorsing van een besluit te bereiken, dient gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) te worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van zowel een geroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Monnickendam 11 juli 2024