Gemeente Voorschoten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Voorschoten

Nr. 299838

11 juli

2024

Voorgenomen uitgifte van perceel grond door de gemeente Voorschoten

Dossiernummer: Z/23/079435/386836

De gemeente Voorschoten heeft het voornemen om het perceel, kadastraal bekend als:

- Gemeente Voorschoten, sectie B, nummer 11170, groot circa 2900 m2.

plaatselijk bekend als Jan Wagtendonkstraat tegenover de huisnummers 28 tot en met 50 te Voorschoten te verkopen. Met deze publicatie geeft de gemeente Voorschoten uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Motivering: verkoop aan één gegadigde

Op 19 oktober 2023 publiceerde de gemeente deze verklaring ten aanzien van Woningbouwvereniging De Sleutels. De verkenningen met deze partij hebben niet geleid tot een vervolg voor het project. Het voornemen van de gemeente Voorschoten om op deze locatie grond uit te geven ten behoeve van sociale woningbouw, steunt op dezelfde (nog steeds actuele) uitgangspunten als voorheen. Daarom zijn nieuwe verkenningen gestart met een andere woningbouwvereniging; Rijnhart Wonen.

De gemeente Voorschoten zal deze gronden niet via een openbare selectieprocedure verkopen, maar zal deze één-op-één verkopen aan Rijnhart Wonen, statutair gevestigd te Leiderdorp, ten behoeve van de realisatie van de bouw van sociale huurwoningen. Bij de voorgenomen één-op-één gronduitgifte is de gemeente van mening dat Rijnhart Wonen de enige serieuze gegadigde is. Hierbij spelen de volgende overwegingen een rol:

- In algemene zin is het huidige vastgoed- en grondbeleid van de gemeente gericht op overdracht/verkoop van grond naar de in de toekomst exploiterende partij van de locatie.
- Met de gronduitgifte beogen de gemeente Voorschoten en Rijnhart Wonen de realisatie van woningen voor het sociale huursegment te bewerkstelligen en daarmee direct bij te dragen aan de lokale en landelijke behoefte aan sociale huurwoningen.
- Gemeente heeft de beleidskeuze gemaakt om het perceel uitsluitend uit te geven ten behoeve van sociale woningbouw, aansluitend bij het doelgroepenbeleid van de gemeente. De enige gegadigden daarvoor zijn toegelaten instellingen zoals bedoeld in de Woningwet, omdat deze instellingen een wettelijke taak hebben. Uitgifte of verkoop van de grond aan een woningbouwcorporatie draagt bij aan de verwezenlijking van de prestatieafspraken, de uitvoering van een wettelijke taak en de behartiging van publieke belangen. Deze beleidskeuze is gebaseerd op de realisatie van het woonbeleid en de waarborgen die een woningcorporatie in dat kader biedt (voorvloeiend uit de Woningwet).
- Ten tijde van de start van het initiatief zijn de twee destijds in de gemeente Voorschoten actieve woningbouwcorporaties (toegelaten instellingen), zijnde Woonzorg en De Sleutels, benaderd en geconsulteerd over de voorgenomen uitgifte van de grond. Woonzorg heeft daarbij destijds afgezien van realisatie van het project waar deze gronduitgifte voor is. Rijnhart Wonen is recentelijker actief geworden in de gemeente Voorschoten en door De Sleutels aangedragen als nieuwe partij voor het initiatief. Aangezien De Sleutels de enige andere gegadigde in dit verband kon zijn, is Rijnhart Wonen de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte van de grond.
- De gemeente heeft een Startnotitie vastgesteld voor de ontwikkeling op dit perceel. Over de aanpak is overeenstemming tussen de gemeente en Rijnhart Wonen. Om de samenwerking gestalte te geven en de ambitie om op deze plek sociale woningbouw te realiseren, hebben de gemeente Voorschoten en Rijnhart Wonen een intentieovereenkomst gesloten. In deze intentieovereenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over de intentie te komen tot een grondreserveringsovereenkomst en de daaropvolgende uitgifte.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde (Rijnhart Wonen) in aanmerking komt voor een gronduitgifte en de daaruit voortvloeiende levering van het in deze publicatie bedoelde perceel.

Reactie

Tegen de voorgenomen overdracht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Indien u van mening bent dat u op basis van de hiervoor gestelde criteria: **ook in aanmerking dient te komen** voor de uitgifte of aankoop van deze gronden of **u niet kunt**

verenigen met dit voornemen tot gronduitgifte, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie op de gemeentelijke website kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. U dient dit tijdig vooraf te melden door een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan grondzaken@voorschoten.nl. Vermeld daarbij het kenmerk en de titel van de publicatie (Z/23/079435/364762).

Reactietermijn

Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid over de rechtszekerheid van de transacties, hanteert de gemeente een reactietermijn van 20 kalenderdagen. Dit is een vervaltermijn. Indien u niet binnen de gestelde vervaltermijn van 20 kalenderdagen een reactie heeft gegeven of een kort geding aanhangig heeft gemaakt, dan wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor voorgenomen gronduitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zaken te hebben verwerkt.

Vragen?

Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u contact opnemen met team Grondzaken, e-mailadres: grondzaken@voorschoten.nl of per adres: Leidseweg 25, 2250 AJ Voorschoten, onder vermelding van het dossiernummer.