

## Bestemmingsplan Voor-Oventje 28 en 28a, Zeeland

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2024 het bestemmingsplan Voor-Oventje 28-28a te Zeeland gewijzigd (ambtshalve wijzigingen) heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 11 juli 2024 ter inzage. Hieronder staat waarover het bestemmingsplan gaat. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

### Het bestemmingsplan

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor het omzetten van een bedrijfswoning in burgerwoning en het realiseren van een burgerwoning in de separate bedrijfsruimte gelegen aan Voor-Oventje 28 en 28a te Zeeland.

### Aanmeldnotitie MER

Ter voorbereiding op dit plan is een aanmeldingsnotitie MER ingediend. De aanvraagnotitie is getoetst aan de criteria van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer. Burgemeester en wethouders hebben besloten dat voor het betreffende initiatief en locatie geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld omdat beoordeeld is dat de voorgenomen activiteit niet tot onevenredige nadelige milieugevolgen leidt.

### Inzien

Het bestemmingsplan kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met het Team Planvorming en Ontwerp.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl),

via NL.IMRO.1991.BPVoorOventje28-28a-VA01.

### Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf vrijdag 12 juli 2024, gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 22 augustus 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer 0413-281911 of email; [info@gemeentemaashorst.nl](mailto:info@gemeentemaashorst.nl)

*Maashorst 11 juli 2024*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst*

*de secretaris*

*J.A.G.M van Aaken*

*de burgemeester*

*Drs. J.A. van der Pas*