

Vaststelling bestemmingsplan Udenseweg ong. (naast nr.1) te Zeeland en besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat de gemeenteraad op 23 mei 2024 het bestemmingsplan Udenseweg ong. (naast nr. 1) te Zeeland gewijzigd heeft vastgesteld. Het besluit hogere waarde Wet geluidhinder is in de collegevergadering van 2 april 2024 vastgesteld.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder liggen vanaf donderdag 11 juli 2024 ter inzage ligt. Hieronder staat waarover het bestemmingsplan gaan. Ook leest u waar u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 1 vrijstaande patiobungalow naast de bestaande woning Udenseweg 1 te Zeeland.

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

- De regels van de bestemmingen Tuin en Groen zijn zodanig aangepast dat hier geen gebouwen mogen worden opgericht en dat de hoofdontsluiting van het perceel plaatsvindt via de Udenseweg.
- De bewijsstukken van de aankoop van de ruimte voor ruimte-titel zijn toegevoegd.
- De plantoelichting is aangevuld en aangescherpt voor wat betreft de ontwikkelingsrichting van het gebied en de wijze waarop de landschappelijke inpassing plaatsvindt.

Waar gaat het besluit hogere waarde Wet geluidhinder over?

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de te realiseren woning wordt overschreden. Daarom dient een hogere waarde te worden vastgesteld. Hiertoe is een besluit genomen.

Inzien

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder kan op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.1991.BPzee2023Udensewg1-VA01.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf vrijdag 12 juli 2024, gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 22 augustus 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagertermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer 0413-281911 of email; info@gemeentemaashorst.nl

Maashorst 11 juli 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst

de secretaris

J.A.G.M van Aaken

de burgemeester

Drs. J.A. van der Pas