

Bestemmingsplan '2e herziening Nieuw-Helvoet - Eendragtshof' vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Voorne aan Zee op 2 juli 2024 het bestemmingsplan '2e herziening Nieuw-Helvoet - Eendragtshof' heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

Deze herziening van bestemmingsplan Nieuw-Helvoet heeft uitsluitend betrekking op een relatief klein deel van het ontwikkelingsgebied ten zuidoosten van de Sportlaan, waar o.a. het oude zwembad de Eendraght gelegen was. Het bestemmingsplan is herzien vanwege de grote behoefte aan seniorenwoningen en sociale woningbouw. Het herziene plan is gedeeltelijk aangepast met een seniorenhof. Het plan voorziet in minimaal 40% sociale woningbouw. Daarnaast is er, gezien de grote vraag naar woningen, bekeken welke mogelijkheden er zijn voor een efficiënter ruimtegebruik. Er zijn 18 extra woningen mogelijk. Het maximaal aantal woningen komt daarmee uit op 61.

Het bestemmingsplan biedt het planologische en juridische kader om de aangepaste ontwikkeling mogelijk te maken.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van **donderdag 11 juli tot en met woensdag 21 augustus 2024** ligt het bestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl en/of Omgevingsloket.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1992.BPEendragtshof-0130).

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC), u hoeft daarvoor geen afspraak te maken.

Beroep

Met ingang van **donderdag 11 juli tot en met woensdag 21 augustus 2024** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).