

Vaststelling bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Bernard de Wildestraat' en hogere waarde besluit en beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 20 juni 2024 het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Bernard de Wildestraat' (NL.IMRO.0758.BP2022219008-VG01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 189 appartementen, 54 woonzorgeenheden als onderdeel van het woonzorgcentrum Raffy en bijbehorende parkeergarage op een nog onbebouwd perceel aan de Bernard de Wildestraat in Breda. Het plangebied wordt begrensd door de Bernard de Wildestraat, de Tilman Suysstraat, de Willem de Bruynstraat en in het zuiden door een watergang.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in het vaststellingsbesluit beschreven.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf 11 juli 2024 ter inzage. Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit zijn digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan wordt het toetsingskader voor de welstandbeoordeling door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Breda. Daarnaast wordt het beeldkwaliteitsplan het toetsingskader voor de uitwerking van andere onderdelen zoals de vormgeving buitenruimte. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en ligt gelijktijdig ter inzage.

Wet geluidhinder

De nieuwe appartementen en woonzorgeenheden worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de Cornelis Joosstraat. De nieuwe woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluid van deze wegen ervoor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van een deel van de woningen wordt overschreden. In dat kader heeft het college van burgemeester en wethouders van Breda op 21 februari 2024 een besluit hogere waarde genomen.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 12 juli 2024 tot en met 22 augustus 2024. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus

20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Conform artikel 4.6 lid 3 onder b van de Invoeringswet Omgevingswet blijft Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op deze procedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.