

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Tuindorp Oostzaan II en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 4.6, tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met artikelen 3.8 en 6.14 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 26 juni 2024, het bestemmingsplan Tuindorp Oostzaan II vastgesteld. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het westelijk gedeelte van Amsterdam Noord en wordt globaal begrensd door het Coentunnelcircuit, Dierenriem, Kometensingel en Appelweg in het noorden; de Moestuinlaan, Scheepsbouwweg en Vlakkerweg in het oosten en de Strekkerweg en Cornelis Douwesweg in het zuiden en westen.

Het bestemmingsplan voorziet in een actualisering van het geldende bestemmingsplan. Er wordt voorzien in een actueel juridisch-planologisch toetsingskader voor omgevingsvergunning-aanvragen. Tevens is de aanwijzing van een groot deel van het plangebied als rijksbeschermd stadsgezicht in 2014 verder in het bestemmingsplan verwerkt. Het bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat terinzage heeft gelegen. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 26 juni 2024 en als onderdeel daarvan de Nota van beantwoording zienswijze en wijzigingen.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad ook besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat verhaalbare kosten niet aanwezig zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Tuindorp Oostzaan II en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 11 juli 2024 tot en met 22 augustus 2024 gedurende een termijn van zes weken, op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Het Stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord.

Het bestemmingsplan Tuindorp Oostzaan II met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.N1608BPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Het beroep kan met ingang van 12 juli 2024 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 10 juli 2024

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester