

Vaststelling bestemmingsplan “Riethoek”

Burgemeester en wethouders van Goes maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan “Riethoek” op 23 mei 2024 heeft vastgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan voor de wijk Riethoek is een zogeheten beheersmatig bestemmingsplan. Dit betekent dat hierin de bestaande planologische situatie in beeld is gebracht en dat er geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen. De bestaande planologische situatie is de situatie zoals deze in de huidige bestemmingsplannen is opgenomen, aangevuld met alle wijzigingen waarvoor in de afgelopen jaren vergunning is verleend. Ook zijn onjuistheden hersteld. Bestaande rechten worden zoveel mogelijk gerespecteerd in het nieuwe bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Riethoek en zal de huidige, deels verouderde, bestemmingsplannen vervangen.

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan bij de vaststelling gewijzigd. Het gaat om de volgende wijzigingen:

1. De maatvoeringen te wijzigen conform de maatvoeringen zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan Riethoek, d.d. 19 februari 2009;
2. Opnemen van de dubbelbestemming ‘Leiding-Water’ in de regels van het bestemmingsplan en op de verbeelding vanwege de aanwezigheid van een transportleiding drinkwater in het plangebied;

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 11 juli tot en met 21 augustus 2024 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGZ29-VG99. Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stads kantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Met ingang van 11 juli 2024 kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep tegen het bestemmingsplan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.