

## Bestemmingsplan, besluit hogere waarde, beeldkwaliteitsplan Niemeskant Volkel

Burgemeester en wethouders van Maashorst maken bekend dat met ingang van woensdag 10 juli 2024 het bestemmingsplan, besluit hogere waarde en beeldkwaliteitsplan voor Niemeskant Volkel gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van maximaal 186 woningen in het gebied begrensd door de Vloetstraat, Leeuwstraat en Boekelsedijk in Volkel. De woningen variëren van sociaal, middelduur tot duur en vrijstaand. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn mede naar aanleiding van zienswijzen de verbeelding en enkele regels aangepast. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen en de nota van wijzigingen, behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

### Besluit hogere waarde

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de Randweg Volkel/N264 en de Leeuwstraat. De geluidbelasting van de te bouwen woningen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarom is de vaststelling van een hogere waarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Hiervoor is een besluit opgesteld.

### Beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is, aanvullend op de regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het plan geeft in woord en beeld de uitgangspunten weer voor de architectonische vormgeving van het plangebied en vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie.

### Inzien

De stukken kunnen op verzoek worden ingezien bij de centrale balie van het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

Het bestemmingsplan, besluit hogere waarde en beeldkwaliteitsplan zijn ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via NL.IMRO.1991.BPniemeskant2023-VA01.

### Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf donderdag 11 juli 2024, gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 21 augustus 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Om de werking van het wijzigingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar via telefoonnummer 0413-28 19 11 of via email; [info@gemeentemaashorst.nl](mailto:info@gemeentemaashorst.nl)

*Maashorst 10 juli 2024*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst*

*de secretaris*

*J.A.G.M van Aaken*

*de burgemeester*

*Drs. J.A. van der Pas*