

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 Ow Pastoor van Winkelstraat 41 Schaijk

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- Gebr. Jonkerbouw Beheer B.V., hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

4 juli 2024

Locatie Kostenverhaalsgebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Pastoor van Winkelstraat 41 te Schaijk, bestaande uit het kadastrale perceel Schaijk, sectie B, nummer 1302.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om binnen het Kostenverhaalsgebied drie woningen te realiseren, met de voorgevel grenzend aan de Lorskensstraat te Schaijk.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Kostenverhaalsgebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aangevraagd en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een kostenverhaalsbijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Kostenverhaalsgebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.