gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 298605

9 juli

2024

Voorgenomen verkoop van grond aan de Mercuriuslaan in Oude-Tonge

De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens is een koopovereenkomst te sluiten met Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V. te Varsseveld voor de verkoop van een perceel grond aan de Mercuriuslaan te Oude-Tonge, met een oppervlakte van circa 7.425 m2, kadastraal bekend als Gemeente Oostflakkee, sectie C, nummer 5340 (ged.). Het te verkopen gemeentelijke perceel maakt onderdeel uit van één integraal project waarbij de aangrenzende gronden van het plangebied door Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V. zullen worden ontwikkeld.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.
We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-één gunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond
Op basis van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria komt de gemeente tot het oordeel dat Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het sluiten van deze koopovereenkomst ten behoeve van de woningbouwontwikkeling in het plangebied Capelleweg/Mercuriuslaan en de daaruit voortvloeiende overdracht in eigendom van gronden.

Voor de vaststelling dat er geen andere serieuze gegadigden zijn is relevant, dat de grondpositie van Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling een essentieel deel van het plangebied betreft en zij op basis hiervan redelijkerwijs de enige partij is die de door de gemeente gewenste integrale ontwikkeling onder de gewenste voorwaarden kan realiseren. In de visievorming voor de ontwikkeling van het totale plangebied, waarvan ook nog twee andere ontwikkelende partijen deel uitmaken, is vanwege de gewenste integraliteit geen onderscheid gemaakt naar grondeigendom. Onderdeel van het integrale woningbouwprogramma voor het plangebied is onder andere de ontwikkeling en realisatie van sociale huurappartementen die op de gronden van de Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V worden gerealiseerd.
Bij de voornoemde gebiedsontwikkeling zijn de Gemeente, Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V en de eveneens betrokken plaatselijke woningcorporatie door de eigendomsverhoudingen en belangen onlosmakelijk aan elkaar verbonden, waarbij partijen de medewerking over en weer van elkaar nodig hebben.

Bovendien hanteert de Gemeente als objectief, redelijk en toetsbaar criterium dat Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V op korte termijn het plangebied Capelleweg moet kunnen ontwikkelen, gezien het huidig tekort aan woningen c.q. de huidige woningnood. De Gemeente en Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V werken al vele jaren samen aan deze gebiedsontwikkeling, waarbij gedurende deze periode zowel in publiekrechtelijke zin als in privaatrechtelijke zin toegewerkt is naar, en continue stappen gezet zijn om, deze gebiedsontwikkeling mogelijk te maken. Daarnaast zijn door beide partijen reeds aanzienlijke voorinvesteringen gedaan in de voorbereidingen om te komen tot deze gebiedsontwikkeling.

Het selecteren en toevoegen van een nieuwe ontwikkelpartner aan de projectorganisatie leidt tot vertraging, extra kosten in de ontwikkeling van het gebied en het niet halen van de planning met de betrekking tot de vereiste woningbouwproductie. Hierdoor kan niet worden voldaan aan het criterium om op korte termijn woningen te kunnen ontwikkelen. Aan de eis van continuïteit kan alleen worden voldaan door de samenwerking met Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V voort te zetten. Op basis van de langdurige samenwerking met betrokken partijen ziet de Gemeente het belang en de meerwaarde om met Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling B.V als preferente partner een vlotte en marktconforme realisatie van het plan mogelijk te maken.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend. Bent u van mening dat u ook in aanmerking komt voor de te verkopen grond? Stuur dan uiterlijk 30 juli een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z-22-141402;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u in aanmerking komt voor de koop van deze grond.

Als we op 30 juli geen reactie hebben ontvangen, dan gaan wij over tot de verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.