

Bestemmingsplan 'Varsseveld, Leeuwerikstraat tussen nr. 25 en nr. 31'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 juli 2024 het bestemmingsplan 'Varsseveld, Leeuwerikstraat tussen nr. 25 en nr. 31' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000213-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld. Dit is nog een planprocedure gestart onder de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Varsseveld, Leeuwerikstraat tussen nr. 25 en nr. 31' maakt de realisatie van twee geschakelde woningen mogelijk op de locatie Leeuwerikstraat tussen nr. 25 en nr. 31 in Varsseveld. Hierbij wordt ter plaatse de bedrijfsbebouwing gesloopt om de woningen mogelijk te maken. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de planregels van het vastgestelde bestemmingsplan aangevuld om zo een goede ruimtelijke ordening op het gebied van geluid te waarborgen.

Inzage

De stukken liggen van 11 juli 2024 tot en met 22 augustus 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.regelsopdekaart.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
4. belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 23 augustus 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.