

## Subsidieregeling 'Lokale Aanpak Isolatie' 2024-2026 gemeente Molenlanden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden besluit vast te stellen:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie

Overwegende dat:

- de gemeente vanuit het Nationaal Isolatieprogramma gelden ontvangt voor een lokale aanpak isolatie woningen;
- het college in richtlijnen wenst aan te geven welke woningeigenaren in aanmerking komen en daartoe deze tijdelijke subsidieregeling vast stelt;
- eigenaar-bewoners in aanmerking kunnen komen voor een subsidie bij het (laten) uitvoeren van isolatiemaatregel(en) aan hun woning;
- deze vergoeding door een externe partij namens de gemeente verrekend wordt aan de eigenaar-bewoners indien aan de voorwaarden van deze subsidieregeling is voldaan.

Ingaand (op 1 mei 2024 en geldig tot en met heden)

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- **Collectieve Inkoopactie:** een Collectieve Inkoopactie namens de Gemeente Molenlanden voor energiebesparende isolerende maatregelen. Deze actie organiseert de gemeente in samenwerking met een externe partij(en) die op de gemeentewebsite van de actie staat genoemd;
- **Doe-het-zelf actie:** eigenaar-bewoners die onder de doelgroep vallen en zelf één of meerdere isolatiemaatregelen in de woning uitvoeren kunnen een aanvraag indienen voor een kadokaart;
- **Aanvrager:** de eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning met energie label D, E, F, G of een woning met een lagere energetisch waarde. En een WOZ-waarde lager dan €429.300,-;
- **College:** college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden;
- **Woningeigenaren:** De persoon, alleen of gezamenlijk met een andere persoon, die een woning volledig in eigendom verkrijgt en daarin zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben;
- **Energielabel:** geeft aan hoe goed een woning is geïsoleerd. Hierbij is energielabel G het slechtste energielabel met het meest energieverbruik en energielabel A (++++) het beste;
- **Energiebesparende isolatiemaatregelen:** verduurzamingsmaatregelen;
- **Grondgebonden koopwoning:** Koopwoning van een eigenaar-bewoners die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- **Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde:** de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld. Deze WOZ-waarde staat in de meest recente aanslag gemeentelijke belastingen en het [www.woz-waardeloket.nl](http://www.woz-waardeloket.nl);
- **Energetisch verbeteren:** het nemen van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas door minimaal HR++glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouwmuurisolatie;
- **Natuur inclusief isoleren:** het bij isolatiewerkzaamheden op grond van de Wet natuurbescherming voldoende rekening houden met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen) die in woningen nestelen en verblijven.

### Artikel 2 Doel

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een WOZ-waarde lager dan € 429.300, - te ondersteunen bij het isoleren van de woning.

### Artikel 3 Eisen aan de subsidieaanvrager

De eigenaar-bewoners komen in aanmerking voor de tegemoetkoming:

- a. De energiebesparende isolatiemaatregel(en) via een Collectieve Inkoopactie van de gemeente Molenlanden is uitgevoerd of
- b. De eigenaar-bewoner de isolatiemaatregel(en) via de doe-het-zelf actie uitvoert;
- c. De grondgebonden woning heeft een geldig energielabel D, E, F, G of de woning is slecht geïsoleerd, zoals in artikel 1 is gedefinieerd;
- d. En de grondgebonden woning een WOZ-waarde heeft die gelijk of lager is dan, de op moment van aanvraag geldende gemiddelde WOZ-waarde koopwoning zoals is genoemd in de landelijke SpUk-regeling Lokale aanpak isolatie voor Molenlanden. De gemiddelde WOZ-waarde koopwoning bij inwerkingtreding bedraagt €429.300,-;
- e. En die verantwoordelijk is voor verduurzamingsinvesteringen en de intentie heeft deze op korte termijn te doen;
- f. En de eigenaar-bewoner heeft in 2023 geen doe-het-zelf kadokaart ontvangen.

#### **Artikel 4 Vaststelling subsidieplafond**

- a. Het totaal beschikbare subsidiebedrag bedraagt voor de Collectieve Inkoopactie €480.000 en voor de doe-het-zelf actie €225.000.
- b. De doe-het-zelf actie is een voortzetting van de regeling zoals opgenomen in de eerder gepubliceerde beleidsregels Lokaal Isolatieplan d.d. 24 oktober 2023
- c. Het College kan het plafond als genoemd in vorige lid gedurende de looptijd van de Regeling bijstellen.
- d. Aanvragen worden gehonoreerd zolang het budget nog niet is uitgeput.
- e. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

#### **Artikel 5 Subsidiabele activiteiten**

Subsidiabele activiteiten zijn:

1. Het nemen van energetische verbetering aan een grondgebonden woning zoals aangeboden in de Collectie Inkoopactie die namens de gemeente wordt uitgevoerd of
2. Het zelf uitvoeren van een isolatiemaatregel(en) in de woning.
3. Het gaat om een tegemoetkoming voor het nemen van energiebesparende isolatiemaatregel(en) te weten:
  - a. vervangen van enkel of dubbelglas door minimaal HR++ glas;
  - b. Het isoleren van het dak (naar een minimale rd waarde m2K/w van 3,5);
  - c. Het isoleren van de spouwmuren (naar minimale rd waarde m2K/w van 1,1);
  - d. Het isoleren van de vloer (minmalere d waarde m2K/w van 3,5).

We hanteren hierbij de definities en waarden gebaseerd op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.

#### **Artikel 6 Eisen aan de subsidieaanvraag**

De subsidieaanvraag moet aan de volgende eisen voldoen:

- a. Het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 5.3. Dit kan worden aangetoond met een offerte, waarin de aannemer of glaszetter verklaart welke energiewaarde bereikt wordt door de maatregelen;
- b. In het geval van isolatie aan het dak of de spouwmuur vindt uitvoering plaats op basis van natuur inclusief isoleren;
- c. De aan te vragen subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen met aftrek van landelijke of provinciale subsidies, zoals de landelijke ISDE-subsidie;
- d. De subsidie is extra aan te wenden naast eventueel het gebruik van landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende isolerende maatregelen, zoals de ISDE.
- e. Bij het zelf uitvoeren van de isolatiemaatregel kan geen ISDE-subsidie worden aangevraagd;
- f. Om in aanmerking te komen voor een subsidie van €2000 heeft de aanvrager een maximaal verzamelniveau of zit in een schuldsaneringstraject zoals opgenomen in artikel 8.b van deze regeling;
- g. Het verzamelniveau wordt aangetoond door het aanleveren van een inkomensverklaring van de belastingdienst;
- h. Een schuldsaneringstraject wordt aangetoond door het aanleveren van de beschikking schuldsanering;

- i. De aanvrager maakt een keus voor de Doe-het-Zelf actie of de Collectieve Inkoopactie. Een aanvraag voor beide acties is niet mogelijk;
- j. De subsidie is niet geldig voor het transformeren van gebouwen (utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) naar huurwoningen.

### **Artikel 7 Indieningstermijn subsidieaanvraag**

De subsidieaanvraag kan ingediend worden vanaf de inwerkingtreding van deze regeling, totdat het budget is uitgeput.

- a. Aanvragen voor subsidie bij de Collectieve Actie Isoleren kunnen worden gedaan bij een door de gemeente aangewezen externe partij(en);
- b. Eigenaar-bewoners die een beroep willen doen op een subsidie van € 2000,- melden zich aan bij de gemeente. Bij de aanvraag voegen zij de bewijsstukken zoals vermeld in artikel 6 lid g of h.
- c. Informatie hierover is te vinden op de website duurzaam/molenlanden.nl onder Collectieve Inkoopactie Isoleren;
- d. Doe-het-Zelf kadokaart kan worden aangevraagd via [www.regionaalenergieloket.nl/acties](http://www.regionaalenergieloket.nl/acties) als de eigenaar-bewoner een unique bewonerscode

### **Artikel 8 Maximaal subsidiebedrag**

Het maximaal aan te vragen subsidiebedrag voor de Collectieve Inkoopactie Isoleren is:

- a. Eigenaar-bewoner(s) die voldoet aan de eisen en voorwaarden in deze regeling wordt een tegemoetkoming voor de uitvoering van een energiebesparende isolatiemaatregel(en) vergoed tot een maximum van €1400.
- b. Eigenaar-bewoner(s) die voldoet aan de eisen en voorwaarden in deze regeling én in het jaar voorafgaande aan de aanvraag een verzamelinkomen hebben van:
  - a. Samenwonende maximaal €36.372
  - b. Alleenstaande maximaal €28.661 of
  - c. In een schuldsaneringstraject zitten (WsNP of MsNP) kunnen maximaal 2000 euro subsidie aanvragen.
- c. De genoemde verzamelinkomens zijn gebaseerd op de bedragen van de bijstandsuitkering januari 2024. Deze bedragen kunnen jaarlijks worden aangepast als de bedragen van de bijstandsuitkering wijzigen.
- d. In uitzonderlijke situaties kan het College hiervan afwijken en overgaan tot een vergoeding van maximaal €4000. Dit ter beoordeling van het College.

Voor de Doe-het-Zelf kadokaart:

- e. Eigenaar-bewoner die voldoet aan de eisen en voorwaarden in deze regeling wordt een kadokaart verstrekt van €750;
- f. De kadokaart wordt eenmalig verstrekt;

### **Artikel 9 Beoordeling subsidieaanvraag**

Aanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvraag. Het subsidiebedrag wordt rechtstreeks verrekend aan de aanvrager. Dit is terug te zien op de offerte en factuur.

### **Artikel 10 Verplichtingen aan subsidieverlening**

Steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie/kadokaart ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

### **Artikel 11 Uitbetaling**

- a. De subsidie in het kader van de Collectieve Inkoopactie wordt door een externe partij(en) namens de gemeente verrekend aan de eigenaar-bewoners indien aan de voorwaarden van deze nadere regels is voldaan.
- b. De kadokaart voor Doe-het-Zelvers wordt door het Regionaal EnergieLoket uitgegeven indien aan de voorwaarden van deze nadere regels is voldaan.

### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Als de aanvrager niet behoort tot de doelgroep zoals bedoeld in artikel 2, en de toepassing van deze beleidsregels leidt tot een onbillijk resultaat, kan het College, gelet op alle omstandigheden van aanvrager en het huishouden, besluiten dat de aanvrager in afwijking van de beleidsregels alsnog in aanmerking komt voor een verstrekking.

### **Artikel 13 Evaluatie**

Het beleid waarvoor de subsidie wordt ingezet, wordt periodiek geëvalueerd en is mogelijk aan wijzigen door de rijksoverheid opgelegd onderhevig. De evaluatie kan leiden tot bijstellen van deze nadere regel.

### **Artikel 14 Inwerkingtreding, duur beleidsregels**

Deze beleidsregels worden bekend gemaakt en treden in werking per 1 mei 2024, de startdatum waarop aanvragen kunnen worden ingediend. De einddatum van deze regeling wordt vastgesteld op 31 oktober 2026.

### **Artikel 15 Slotbepaling**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling isolatie koopwoningen.

*Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden in haar vergadering van 19 maart 2024.*

*Burgemeester en wethouders van Molenlanden,*

*De secretaris,*

*Leon Anink*

*De burgemeester,*

*Theo Segers*