Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 297377

8 juli

2024

Vastgesteld exploitatieplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 30 mei 2024 het exploitatieplan Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling (met identificatienummer NL.IMRO.0114. 2021057-E701) vastgesteld. U kunt het vastgestelde exploitatieplan met de daarbij behorende stukken vanaf 9 juli 2024 tot en met 19 augustus 2024 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het vastgestelde exploitatieplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

De gemeente is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van de door de gemeente te maken kosten, indien het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. In het geval van het exploitatieplangebied 'Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Bedrijventerrein De Tweeling' kan het kostenverhaal op het moment niet verzekerd worden middels gronduitgifte, omdat de gemeente niet alle gronden in eigendom heeft. Daarnaast heeft de gemeente op dit moment niet met alle eigenaren een anterieure overeenkomst ten behoeve van het kostenverhaal gesloten, waardoor de gemeente een exploitatieplan heeft vastgesteld om het gemeentelijk kostenverhaal te verzekeren.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 19 augustus 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerp exploitatieplan;
2. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het exploitatieplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het exploitatieplan is geldig vanaf 20 augustus 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het exploitatieplan niet geldig.

Emmen, 8 juli 2024

burgemeester en wethouders van Emmen