

Vaststelling bestemmingsplan 'Linie-Doornbos, Hooilaan 1' en hogere waarde besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 20 juni 2024 het bestemmingsplan 'Linie-Doornbos, Hooilaan 1' (NL.IM-RO.0758.BP2022207011-VG01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de Hooilaan 1 in Breda in een wijziging naar de bestemming 'Wonen' en de ontwikkeling van 120 appartementen in een nieuw woongebouw.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in het vaststellingsbesluit beschreven.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 10 juli 2024 ter inzage. Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit zijn digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Wet geluidhinder

De nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de Nieuwe Kadijk en de Doornboslaan. De nieuwe woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluid van deze wegen ervoor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van een deel van de woningen wordt overschreden. In dat kader heeft het college van burgemeester en wethouders van Breda op 1 mei 2024 een besluit hogere waarde genomen.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 11 juli 2024 tot en met 21 augustus 2024. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Conform artikel 4.6 lid 3 onder b van de Invoeringswet Omgevingswet blijft Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op deze procedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.