



Bijdrageregeling aanleg groene daken en afkoppelen en infiltreren regenwater 2024-2027

Burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,

Overwegende, dat:

- Het college bevoegd is om ten aanzien van bijdragen voor bepaalde beleidsterreinen nadere regels vast te stellen.
- Groene daken als spons werken, waardoor bij zware regenval het regenwater eerst wordt vastgehouden en daarna geleidelijk wordt afgevoerd. Hiermee wordt de piekbelasting van het riool verminderd. Daarnaast draagt het bij aan het tegengaan van hittestress. Andere effecten kunnen zijn de versterking van de biodiversiteit en verminderen van CO2 uitstoot door de isolerende werking.
- Door een deel van het regenwater niet af te voeren naar het riool, maar dit te laten infiltreren in de bodem of af te voeren naar het oppervlaktewater, de piekbelasting van het riool verminderd wordt. Het creëert ook een waterbuffer in de bodem, die voorkomt dat bij langdurige droogte en lagere grondwaterstanden de flora schade ondervindt. Ook wordt er minder regenwater afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, die daardoor ook bij regenval beter blijft werken.

en gelet op:

- de doelen genoemd in het Gemeentelijk Water- en Rioleringsplan 2024-2027;
- artikel 160 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Houten;

besluiten:

vast te stellen de volgende regeling: "Bijdrageregeling aanleg groene daken en afkoppelen en infiltreren regenwater 2024-2027"

BIJDRAGEREGELING AANLEG VAN GROENE DAKEN EN AFKOPPELEN EN INFILTREREN VAN REGENWATER 2024-2027

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1

Tenzij in deze regeling uitdrukkelijk anders wordt vermeld, gelden de voorwaarden en bepalingen in de Algemene subsidieverordening gemeente Houten (Asv).

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

In deze regeling en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- afkoppelen: het definitief ongedaan maken van een situatie waarin regenwater dat op een dakoppervlak van een pand valt via de gemengde riolering wordt afgevoerd naar een rioolzuiveringsinstallatie;
- APV: Algemene plaatselijke verordening Houten;
- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Houten;
- BAG: Basisregistratie Adressen en Gebouwen;
- bovengrondse infiltratievoorziening: een open voorziening op het maaiveld voor de opvang van regenwater met het oogmerk om dit in de bodem te brengen door infiltratie;
- college: college van burgemeester en wethouders;
- dakoppervlak: de horizontale projectie van een dakoppervlak van een pand;
- gemengde riolering: riolering in de openbare ruimte waarin de gecombineerde afvoer van afvalwater en regenwater plaatsvindt;
- groen dak: een begroeid dak minstens bestaat uit een wortelwerende-, een drainage-, een substraat en een vegetatielaag met een minimale wateropslag van circa 45 liter per m2 dakoppervlak;
- infiltratie op eigen terrein: het op eigen terrein regenwater infiltreren van een afgekoppeld dakoppervlak in de bodem door middel van een ondergrondse infiltratievoorziening met een minimale wateropslag van 45 liter per aangesloten m2 dakoppervlak;
- ondergrondse infiltratievoorziening: een gesloten voorziening voorzien van een bladvang in de regenpijp en zandvang in de bodem onder het maaiveld voor de opvang van regenwater met het



- oogmerk om dit in de bodem te brengen door infiltratie; de ondergrondse infiltratievoorziening mag voorzien zijn van een (bovengrondse) overloop naar nabijgelegen oppervlaktewater of een gemeentelijk rioleringsstelsel; voorbeelden van een ondergrondse infiltratievoorziening zijn een infiltratiekrat en een IT-leiding;
- m. pand: gebouw, en ook bijgebouw(en) die opgenomen zijn in de BAG en legaal gebouwd zijn;
 - n. VvE: Vereniging van Eigenaren van woningen.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten en reikwijdte

Deze bijdrageregeling is van toepassing op 2 thema's:

1. Het aanleggen van groene daken op bestaande panden (en eventuele bijgebouwen) die zijn gelegen in de kernen Houten, Schalkwijk, Tull en 't Waal en 't Goy.
2. Het afkoppelen van de gemengde riolering van bestaande dakoppervlakken van bestaande panden (en eventuele bijgebouwen) (in de kernen Houten en 't Goy).
Het kan hierbij gaan om:
 1. Het afkoppelen van regenwater dat op het dak of andere verharding valt en wordt geïnfiltreerd op eigen terrein. De infiltratievoorziening heeft een overloop op maaiveldniveau.
 2. Het afkoppelen van regenwater via een goot of buis op maaiveldniveau (zonder berging) in de voortuin naar de openbare weg waar zich bijvoorbeeld een infiltratierool bevindt.

Artikel 4 Budget bijdrageregeling

1. Het college stelt voor de looptijd van het Water- en Rioleringsplan 2024-2027 voor deze bijdrageregeling een bedrag van € 240.000,- beschikbaar.
2. Per jaar is er € 60.000,- beschikbaar.
3. Budgetten die in een begrotingsjaar niet volledig zijn toegekend, worden na vaststelling van de jaarrekening door de gemeenteraad toegevoegd aan het budget van het dan lopende begrotingsjaar.

Artikel 5 Aanvrager en aanvraag

1. Een bijdrage op grond van deze regeling kan uitsluitend worden aangevraagd door:
 - a. een meerderjarig natuurlijk persoon voor zover die krachtens het eigendomsrecht eigenaar is van het pand;
 - b. een VvE;
 - c. een rechtspersoon voor zover die krachtens het eigendomsrecht eigenaar is van het pand.
2. De aanvraag wordt ingediend op het zoals dit te vinden is op de website van de gemeente Houten. Het formulier dient volledig ingevuld te zijn en te zijn voorzien van alle bijlagen die op het aanvraagformulier verplicht zijn gesteld.

Artikel 6 Aanvraagtermijn

1. De aanvraag moet worden ingediend voordat de werkzaamheden zijn gestart.
2. De werkzaamheden mogen pas starten nadat de gemeente een voorlopige beschikking heeft afgegeven.

Artikel 7 Beslistermijn

1. Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om een bijdrage als bedoeld in artikel 3 binnen 6 weken nadat de volledige aanvraag is ingediend.
2. Als het budget in het betreffende begrotingsjaar op het moment van aanvraag is uitgeput, hanteert de gemeente een reservelijst. Voor de volgorde op de reservelijst is leidend de ontvangstdatum van de volledige aanvraag.

Artikel 8 Definitieve vaststelling en uitbetaling bijdrage

1. De werkzaamheden moeten zijn afgerond binnen 6 maanden na toekenning van de voorlopige beschikking, na welke termijn de beschikking komt te vervallen.
2. De aanvrager dient het gereedmeldingsformulier met bewijsstukken binnen 6 maanden na toekenning van de voorlopige beschikking toe te zenden naar de gemeente.
3. Het college neemt binnen 6 weken na ontvangst van een volledige aanvraag voor bijdragevaststelling een beslissing.
4. De betaling van de bijdrage vindt plaats binnen 30 dagen na de bijdragevaststelling.

Artikel 9 Overige voorwaarden

1. Aanvrager kan voor hetzelfde dakvlak een aanvraag voor slechts één van beide thema's aanvragen.
2. Aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een eventuele controle ter plaatse.



3. Als aannemelijk is dat een of meer van de activiteiten waarvoor de bijdrage is verleend niet, niet tijdig of niet geheel zullen worden verricht of dat niet, niet tijdig of niet geheel, aan de aan de bijdrage verbonden verplichtingen zal worden voldaan, meldt de bijdrageontvanger dat onverwijld schriftelijk aan de gemeente.
4. Aanvrager dient de voorziening waarvoor de bijdrage is ontvangen duurzaam in stand houden op straffe van het terugbetalen van de ontvangen bijdrage.

Hoofdstuk 2 Thema Aanleg van Groene daken

Artikel 10 Bijdragevoorwaarden

Om in aanmerking te kunnen komen voor een bijdrage als bedoeld in artikel 3, lid 1, gelden de volgende voorwaarden:

1. het groene dak heeft een minimaal aaneengesloten oppervlakte van 6 m²;
2. het te vergroenen dakoppervlak ligt in de bebouwde kom van de kernen Houten, Schalkwijk, Tull en 't Waal en 't Goy;
3. de aanvrager mag in de aanvraag meerdere dakoppervlakken van elk minimaal 6 m² meenemen;
4. met het aanbrengen van een groen dak wordt het vasthouden en vertragen van regenwater in voldoende mate gediend, waaronder tenminste een wateropnemend vermogen van circa 45 liter per m² te vergroenen dakoppervlak;
5. de aanvrager beschikt over eventueel benodigde vergunningen;
6. de aanleg van het groene dak komt niet voort uit een vergunningsverplichting.

Artikel 11 Hoogte bijdrage

De bijdrage voor het aanleggen van een groen dak bedraagt € 25,- per m² aangelegd groen dak met een maximum van € 750,- per aanvraag.

Artikel 12 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25, tweede lid, en artikel 4:35 van de Awb en artikel 1.9 van de Asv wordt de bijdrage geweigerd als de aanvraag niet voldoet aan één van de voorwaarden genoemd in artikel 5, 6, 8, 9 en 10.

Hoofdstuk 3 Thema Afkoppelen en infiltreren van regenwater

Het betreft de volgende twee wijzen van afkoppelen:

1. Het afkoppelen van regenwater van de gemengde riolering dat op het dak of andere verharding valt en wordt geïnfiltreerd op eigen terrein. De infiltratievoorziening heeft een overloop op maaiveldniveau.
2. Het afkoppelen van regenwater van de gemengde riolering via een goot op maaiveldniveau (zonder berging) in de voortuin naar de openbare weg waar zich een infiltratieriool bevindt.

Artikel 13 Bijdragevoorwaarden

Om in aanmerking te kunnen komen voor bijdrage als bedoeld in artikel 3 onder lid 2, gelden de volgende voorwaarden:

1. het afkoppelen leidt niet tot overlast bij naastgelegen percelen;
2. er wordt minimaal 10 m² aaneengesloten dakoppervlak afgekoppeld van de gemengde riolering;
3. de aanvrager mag in de aanvraag meerdere dakoppervlakken met gezamenlijk een oppervlak van minimaal 10 m² meenemen;
4. het regenwater wordt, indien niet wordt afgekoppeld naar de openbare weg met IT-riool, op eigen terrein geïnfiltreerd;
5. er wordt een ondergrondse infiltratievoorziening met een minimale bergingscapaciteit van 45 liter per m² afgekoppeld dakoppervlak op eigen terrein gerealiseerd of indien wordt afgekoppeld op een openbare weg met IT-riool, dan wordt er een bovengrondse goot of buis gerealiseerd, en;
6. de aanleg van de infiltratievoorziening komt niet voort uit een vergunningsverplichting.

Artikel 14 Hoogte bijdrage

De bijdrage voor het afkoppelen en op eigen terrein infiltreren van regenwater bedraagt: € 35 per m² afgekoppeld dakoppervlak, met een maximum van € 750 per aanvraag.

De bijdrage voor het afkoppelen naar de openbare weg bedraagt € 5 per m² afgekoppeld dakoppervlak en voor de afvoergoot of buis met een uitlaat op maaiveldniveau van € 20 per m¹ (in een rechte lijn van regenwaterpijp naar de straat of het trottoir), met een maximum van € 750 per aanvraag.



Artikel 15 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25, tweede lid, en artikel 4:35 van de Awb en artikel 1.9 van de Asv wordt de bijdrage geweigerd als

1. de aanvraag niet voldoet aan één van de voorwaarden in artikel 5, 6, 8, 9 en 13;
2. naar het oordeel van het college de infiltratie van het afgekoppelde regenwater op eigen terrein in die specifieke situatie niet haalbaar is dan wel op enige wijze overlast veroorzaakt.

Hoofdstuk 4

Artikel 16 Hardheidsclausule

Voor zover strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college leidt tot een niet voorziene en onbillijke situatie, kan het college afwijken van de bepalingen in deze regeling.

Artikel 17 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking met terugwerkende kracht van 1 januari 2024 tot 1 januari 2028.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Bijdrageregeling Aanleg groene daken en afkoppelen en infiltreren regenwater.

Dit is besloten in de collegevergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten op 30 januari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,

*de secretaris,
A.J. Barink*

*de burgemeester,
G.P. Isabella*