

## Vastgesteld bestemmingsplan “Bufferwoningen Kwadijk”

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam maken op grond van artikel 3.8 en artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de raad in zijn vergadering van 13 juni 2024 het bestemmingsplan “Bufferwoningen Kwadijk” heeft vastgesteld. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0385.bpBuWoKwadijk-vg01 en bijbehorende toelichting, verbeelding, regels en bijlagen bij de regels.

### Doel

Het project Bufferwoningen Kwadijk, ook wel ‘Land van Kwadijk’, is een woningbouwproject van 44 grondgebonden woningen tegen de kern van Kwadijk aan. Met dit bouwplan wordt er diversiteit aan woningen toegevoegd aan het dorp. Er worden 25 betaalbare woningen en 19 vrijesectorwoningen gerealiseerd.

### Inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 10 juli 2024 tijdens de openingsuren gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de receptie van het Stadskantoor, W. v.d. Knoopdreef 1, 1132KN in Volendam. Voor het maken van een eventuele afspraak hiervoor kan eventueel contact worden opgenomen met het KCC via het tel.nr. 0299 398 398.

### Digitaal raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan en daarbij horende stukken (inclusief het raadsvoorstel en –besluit) zijn digitaal in te zien via de website van de gemeente <https://edam-volendam.tercera-go.nl/mapviewer/> of via ruimtelijkeplannen.nl <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/home> (klik op ‘toch door naar ruimtelijkeplannen.nl’).

### Beroep

Met ingang van de dag na die van de terinzagelegging, te weten 10 juli 2024, kan gedurende een termijn van 6 weken (tot 20 augustus 2024) beroep worden ingesteld bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan door een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht (bij dit plan niet van toepassing) en die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken. Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ook kunnen genoemde belanghebbenden digitaal beroep instellen bij de Raad van State en/of een verzoek om voorlopige voorziening vragen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Indien beroep wordt ingesteld, dient een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt, te worden meegezonden.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### Voorlopige voorziening

Het instellen van een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroep kan daarom eveneens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde adres.

Aan zowel het instellen van beroep als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Algemene informatie*

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met een medewerker van de sectie Omgevingsbeleid (tel. 0299 – 398 398).

*Edam-Volendam, 4 juli 2024*