

Bestemmingsplan De Drift 1 Dalen, woningbouwlocatie

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maken op grond van het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 juni 2024 het bestemmingsplan De Drift 1 Dalen, woningbouwlocatie en het besluit vaststelling hogere grenswaarden ongewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het voornemen is om de bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de Drift 1 in Dalen te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie welke ruimte gaat bieden aan de bouw van 11 woningen. Het gaat daarbij om 4 vrijstaande woningen, 4 woningen van het type twee-onder-één-kap en een blok met een rij van 3 woningen. Dit plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om de bouw mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure noodzakelijk.

Besluit vaststelling hogere grenswaarden

De locatie van De Drift 1 is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van De Drift. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder zijn hogere grenswaarden, als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder, nodig van ten hoogste 55 dB. Deze hogere grenswaarden hebben uitsluitend betrekking op de woonbestemmingen waar nog geen omgevingsvergunning (bouw) voor is afgegeven.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De stukken kunnen op afspraak worden ingezien van 9 juli 2024 tot en met 19 augustus 2024, tijdens de openingsuren van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. Middels een telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Beroep

Bent u het niet eens met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere grenswaarden? Dan kunt u, binnen de bovengenoemde termijn, beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het niet met het besluit eens bent. Belanghebbenden of indieners van een zienswijze kunnen een beroepschrift tegen het besluit indienen bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Zaak 26055-2024