

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Beers, Keerdijk 2

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Beers, Keerdijk 2. Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het raadsbesluit.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de locatie aan Keerdijk 2 te Beers en ligt binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Cuijk, sectie Q, nummer 1769.

### Wat is de inhoud van het plan?

De ontwikkeling voorziet één van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt om de woning te kunnen realiseren. Een deel van de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' wordt gewijzigd naar een woonbestemming.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 10 juli 2024 tot en met dinsdag 20 augustus 2024. De stukken zijn digitaal in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://www.regelsopdekaart-omgevingsloket.overheid.nl). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Beers, Keerdijk 2 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBUKeerdijk2-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan? hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 21 augustus 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 22 augustus 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 9 juli 2024*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*