

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Vierlingsbeek, Achter de Heuf 1

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Vierlingsbeek, Achter de Heuf 1. Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld.

Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft het adres Achter de Heuf 1 te Vierlingsbeek in de gemeente Land van Cuijk. De locatie ligt in het buitengebied en grenst aan de dorpskern Vierlingsbeek. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie L, nummer 478.

Wat is de inhoud van het plan?

Op de locatie Achter de Heuf 1 werd voorheen een melkveehouderij geëxploiteerd. De melkveehouderij is inmiddels beëindigd en gesaneerd. Wat resteert is de bestaande woning waar geen agrarisch bedrijf meer bij aanwezig is. In juridisch opzicht is daardoor strijdigheid ontstaan met het bestemmingsplan (bedrijfswoning versus burgerwoning). Het is niet meer dan redelijk om de bestemming van agrarisch om te zetten naar wonen. Het geldend bestemmingsplan bevat een regeling hiervoor en deze wordt toegepast.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 10 juli 2024 tot en met dinsdag 20 augustus 2024. De stukken zijn in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://overheid.nl/Regels-op-de-kaart-Omgevingsloket). U kunt zoeken op de plannaam Vierlingsbeek Achter de Heuf 1 of op plannummer NL.IMRO.1982.WPVlbAchter1-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 21 augustus 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 22 augustus 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 9 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk