

Gemeente Heusden - Omgevingsvergunning vergunningsvrij – Parklaan 22, 5251 RC, Vlijmen, plaatsen dakkapel voor- en achterzijde woning

Het college van Heusden heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit:

Bouwen

Voor het plaatsen van een dakkapel op de voor- en achterzijde woning aan de Parklaan 22 in Vlijmen.

Vergunningsvrij

Het college van Heusden wees op 26 juni 2024 de aanvraag voor de activiteit bouwen af omdat hiervoor geen omgevingsvergunning nodig is. Het besluit is op 26 juni 2024 verzonden en bij de gemeente bekend onder nummer 1639918.

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan “Parklaan, Vlijmen.” Dit bestemmingsplan maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 onderdeel uit van het (tijdelijk) omgevingsplan van de gemeente Heusden. Het bouwwerk past binnen de geldende bouwregels. Op grond van artikel 2.29 lid b van het Besluit bouwwerken leefomgeving is het mogelijk om vergunningsvrij dakkapel te plaatsen in het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die daarvoor gelden. Voor het vergunningsvrij plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak zijn de voorwaarden opgenomen in artikel 22.27 lid c van het tijdelijk omgevingsplan. De dakkapellen die geplaatst gaan worden passen binnen deze regels.

Bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. De termijn gaat in één dag na toezending van het besluit aan de aanvrager.

U kunt alleen op deze 2 manieren bezwaar maken

- Online via de website www.heusden.nl (u kunt inloggen met uw DigiD)
- U kunt uw bezwaar ook per post sturen naar Gemeente Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;
5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

Voorlopige voorziening

Gedurende de termijn dat uw bezwaarschrift in behandeling is, kan al gebruik worden gemaakt van het besluit. Om dit te voorkomen, kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Dit houdt in dat u verzoekt het besluit tijdelijk te schorsen. Dit kan tegelijk met of na het indienen van het bezwaarschrift.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Digitaal aanvragen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u griffiekosten.

Meer informatie

Graag bij uw schriftelijke reactie het zaaknummer vermelden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het cluster Omgevingsvergunningen van de gemeente Heusden, telefoon: (073) 513 1789.