

Gemeente De Bilt - Gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Tolakkerweg 254 te Maartensdijk'

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt maken bekend dat zij op 30 mei 2024 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Tolakkerweg 254 te Maartensdijk' gewijzigd hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 11 juli 2024 tot en met donderdag 22 augustus 2024 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van vijf extra woningen op het perceel Tolakkerweg 254 in Maartensdijk. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen, vanwege het wegverkeer op de Tolakkerweg / Koningin Wilhelminaweg (N417) en de rijksweg A27, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. Omdat het akoestisch onderzoek na het opstellen van het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende documenten is aangepast, zijn de hogere waarden in het vastgestelde besluit hogere waarden overeenkomstig het aangepaste akoestisch onderzoek verleend.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00