

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Fransebaan 9' gewijzigd vastgesteld

Op 18 juni 2024 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Fransebaan 9' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGFRNSEBAAN9-ONTW. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan gaat om de agrarische bestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming op de locatie Franse Baan 9 in Oostelbeers. Het gaat om de percelen kadastraal bekend als gemeente Oost-, West-, en Middelbeers, sectie B, nummers 1566, 1702 en 1704 en sectie K, nummers 1399 en 1402. Met de wijziging van de bestemming wordt de bestemming in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie op de locatie. Het geheel blijft verder één bouwperceel met twee aparte aanduidingen. Daarnaast wordt de bedrijfswoning uitgebouwd onder voorwaarden dat elders in het buitengebied van de gemeente Oirschot overtollige bebouwing wordt gesloopt. Daarnaast mag de inhoud van de woning niet groter worden dan 950 m³.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van binnengekomen zienswijze gewijzigd. De verbeelding is aangepast o.b.v. de juiste begrenzing Natuur Netwerk Brabant. Ook zijn alle voorzieningen binnen het bouwvlak gelegd en is het landschapsplan aangepast.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 11 juli 2024 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimte-lijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.0823.BPBGFRNSEBAAN9-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 12 juli 2024 t/m 22 augustus 2024. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 10 juli 2024