

## **Toestemming voor het toevoegen van een nieuwe woning en het aanleggen van een in- en uitrit na perceelsplitsing aan Steenheuvelsestraat 30 Leuth met zaaknummer: W.Z23.108583.01**

Gemeente Berg en Dal heeft een omgevingsvergunning verleend.

Gemeente Berg en Dal geeft hiermee toestemming voor het toevoegen van een nieuwe woning en het aanleggen van een in- en uitrit na perceelsplitsing aan Steenheuvelsestraat 30 Leuth. De vergunning is bekend onder zaaknummer W.Z23.108583.01.

### *Waarom publiceert gemeente Berg en Dal dit bericht?*

Met dit bericht laat gemeente Berg en Dal u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

### *De omgevingsvergunning wijkt niet af van de ontwerpomgevingsvergunning*

Op het ontwerp van het besluit heeft gemeente Berg en Dal zienswijzen ontvangen. Het definitieve besluit is niet veranderd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

### *Wanneer gaat het besluit gelden?*

Dit besluit geldt vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de rechter over dat verzoek heeft beslist.

### *Wilt u de documenten over het besluit bekijken?*

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 9 juli 2024 voor een termijn van zes weken en één dag ter inzage. U kunt de documenten digitaal of fysiek bekijken. De documenten kunt u digitaal bekijken via een link bij deze publicatie. Als u de documenten fysiek wilt bekijken, dan kan dat op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een afspraak kunt u maken via [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl) of u kunt bellen naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer W.Z23.108583.01.

### *Bent u het niet eens met ons besluit?*

U kunt rechtbank Gelderland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt in beroep gaan binnen zes weken die ingaan vanaf 10 juli 2024.

U kunt alleen in beroep gaan als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbende bent) of als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

U kunt een gemotiveerde brief (dat heet een beroepschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal (via de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)) doen. Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor meer informatie gaat u naar de website van de rechtbank (via [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)). U kunt ook met de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 - 361 20 00.

### *Dringende situatie*

Het kan lang duren voordat de rechtbank op uw beroep beslist. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen waardoor er geen gebruik van gemaakt mag worden. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief (dat heet een verzoekschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal doen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Voor meer informatie gaat u naar de website van de rechtbank ([www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)). U kunt de rechtbank ook bellen via het telefoonnummer 088 - 361 20 00.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

*Meer informatie*

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via telefoonnummer 024 751 77 00. U kunt ook mailen naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl). Noem hierbij het zaaknummer W.Z23.108583.01.