

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Stationsweg West 177

Burgemeester en wethouders van Woudenberg maken bekend dat de gemeenteraad op 4 juli 2024 het bestemmingsplan Stationsweg West 177 gewijzigd heeft vastgesteld.

Toelichting

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden gelegen aan Stationsweg West 177 te Woudenberg en het nog onbebouwde perceel ten noordoosten hiervan.

Met het bestemmingsplan wordt een juridisch planologisch kader opgesteld, waardoor de overschrijding van de toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken op het perceel Stationsweg 177 wordt toegestaan en deze wordt gecompenseerd door het teveel aan oppervlakte in mindering te brengen op de toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken op het nog te bebouwen perceel ten noordoosten van Stationsweg West 177

In de toelichting bij de situatie omschrijving heeft in de tekst een ambtshalve aanpassing plaatsgevonden, waarbij een juiste aanduiding van de eigendomssituatie van de kavels is aangegeven.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt vanaf 17 juli tot en met 27 augustus 2024 ter inzage in het gemeentehuis van Woudenberg. Het bestemmingsplan kan worden ingezien via het Omgevingsloket onder regels op de kaart. Ook is het plan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de naam van het plan of het planid-nummer: NL.IMRO.0351.BP2023Stationswegw-vg01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u, binnen de bovengenoemde termijn, beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het niet met het bestemmingsplan eens bent. U kunt alleen beroep instellen indien u: belang heeft bij het bestemmingsplan, of heeft gereageerd (een zienswijze heeft ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan; Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van de Raad van State <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als beroep is ingesteld kan er een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van deze Afdeling. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.