

Publicatie voorgenomen overdracht grond gemeente Hoorn

Intentie tot overdracht schoolgebouw en grond Marketentster 1 te Hoorn

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een stuk grond met daarop een schoolgebouw over te dragen aan het betreffende schoolbestuur. Het perceel grond met schoolgebouw is gelegen aan Marketentster 1 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 2.496 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij het overdragen van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze koop de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

Het schoolgebouw is gebouwd ter vervanging van het oude schoolgebouw, welke percelen direct aan elkaar grenzen. Deze ligging van de grond maakt dat het schoolbestuur als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het overdragen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).