

Voorgenomen uitgifte opstalrecht gemeentegrond nabij Gilde pad te Haaren

Voorgenomen uitgifte van een opstalrecht door de gemeente Oisterwijk ten behoeve van realisatie tijdelijke sociale woningbouw en verhuur van **maximaal 10** sociale huurwoningen nabij het Gilde Pad 14 te Haaren.

De gemeente Oisterwijk heeft het voornemen om op het kadastrale perceel Haaren sectie E nummer 4235 (groot circa 842 m²) op opstalrecht te vestigen en uit te geven. De gemeente Oisterwijk is van mening dat om de volgende reden TBV Wonen uit Tilburg de enige gegadigde is om bovenvermeld opstalrecht te verkrijgen. De Gemeente wil dat de passende exploitatie van de sociale huurwoningen als zodanig langjarig (minimaal 15 jaar) is geborgd en met waarborgen is omkleed. In dit kader is de wettelijke positie van TBV Wonen als toegelaten instelling c.q. woningcorporatie in de zin van de Woningwet van belang, omdat hieruit een met waarborgen omklede wettelijke taak voortvloeit op het vlak van sociale woningbouw. Deze waarborgen bestaan onder meer uit de verplichting voor woningcorporaties om bij te dragen aan de uitvoering van de gemeentelijke woonvisie, het verbod op uitkering van winst, de verplichte toepassing van toewijzingsregels, gebondenheid aan Nationale Prestatieafspraken, toezicht door de Autoriteit Wonen en een toestemmingseis bij verkoop van woningen. Hiermee onderscheiden woningcorporaties zich van andere partijen als het gaat om sociale woningbouw. Bovendien hebben de overige woningcorporaties die in de gemeente actief zijn kenbaar gemaakt het eens te zijn met de voorgenomen uitgifte aan de TBV Wonen. Hiermee kwalificeert TBV Wonen als de enige serieuze gegadigde voor de bouw en verhuur van de tijdelijke **10** sociale huurwoningen op deze locatie.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met het sluiten van de bovengenoemde overeenkomst(en) met voornoemde partij, omdat u van mening bent dat u hier ook voor in aanmerking dient te én dat u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant door middel van betekening van de dagvaarding bij de gemeente. Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar gemeente@oisterwijk.nl.

De bovenstaande termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om u tegen het sluiten en uitvoeren van de bovengenoemde overeenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en TBV Wonen zouden onredelijk in hun belangen worden benadeeld indien pas na ommekomst van deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn tegen de overeenkomst zou worden opgekomen. De gemeente benadrukt dat deze termijn tevens moet worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in art. 3:55, lid 2 BW, inhoudende dat u zich na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de overeenkomst evenmin meer kunt beroepen op een eventuele vernietigingsgrond.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot gemeente Oisterwijk, telefoonnummer 013 529 1311, email: gemeente@oisterwijk.nl.