gemeente Oosterhout

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oosterhout

Nr. 295147

10 juli

2024

Vastgesteld bestemmingsplan Dommelbergen 2021, herziening 2 (Werkmansbeemd 8-10) en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout maakt bekend dat de gemeenteraad op 28 mei 2024 het bestemmingsplan "Dommelbergen 2021, herziening 2 (Werkmansbeemd 8-10)" heeft vastgesteld. Het plan heeft betrekking op Werkmansbeemd 8-10 te Oosterhout en voorziet in de bouw van een appartementencomplex met 51 appartementen (32 sociale huur appartementen en 19 middeldure huur appartementen) en 1125 m2 commerciële ruimte. Onderdeel van het bestemmingsplan is het besluit dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is er ook een besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaai benodigd, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Inzien stukken

U kunt het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden met ingang van donderdag 11 juli 2024 inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zoek op plannaam "Dommelbergen 2021, herziening 2 (Werkmansbeemd 8-10)" of plannummer NL.IMRO.0826.BSPhz2dommelb2021-VA01. Ook kunt de stukken raadplegen op het stadhuis (Slotjesveld 1 te Oosterhout). Hiervoor kunt u via het algemene telefoonnummer 14 0162 een afspraak maken met H. van Gisbergen, projectmedewerker Buiten Projecten.

Beroep

De dag na aanvang van de terinzagelegging kan gedurende 6 weken (tot en met donderdag 22 augustus 2024) door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen (één van) voornoemde besluiten. Niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen een besluit, indien men hiervoor tegen het ontwerp van dat specifieke besluit tijdig een zienswijze heeft ingediend.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Omdat de Crisis- en herstelwet van toepassing is, moeten (a) alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, (b) wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en (c) kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden

Het raadsbesluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan en het collegebesluit tot het toepassen van een hogere grenswaarden Wet geluidhinder treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het raads- en/ of college-besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep, als het verzoeken om een voorlopige voorziening, is griffierecht verschuldigd.

Vragen

Voor vragen kunt u via het algemene telefoonnummer 14 0162, contact op nemen met H. van Gisbergen, projectmedewerker Buiten Projecten.

Oosterhout 10 juli 2024