

## Addendum Nota Parkeernormen 2018

1. Kennis te nemen van onderzoek parkeernormen bij woningbouwlocaties
2. In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen in de Nota Parkeernormen Oirschot 2018
3. In te stemmen met bijgevoegde Raadsinformatiebrief en deze ter informatie naar de gemeenteraad te versturen

### Aanleiding

In februari 2019 stelde het College van B&W de Nota Parkeernormen Oirschot 2018 vast. In deze nota zijn de parkeernormen vastgelegd. De afgelopen vijf jaar is gewerkt met deze normen bij nieuwe ontwikkelingen. Ervaring leert daarbij dat de hoge parkeernormen voor wonen drukt op de haalbaarheid van woningbouwprojecten. Er is daarom nog eens kritisch gekeken naar de parkeernormen en of we deze voor woningbouw eventueel zouden moeten verlagen. Dit is gedaan door middel van parkeerdrukmetingen, de huidige parkeernormen van de gemeente Oirschot en het autobezit in de gemeente Oirschot te vergelijken met parkeernormen en het autobezit van negen andere gemeenten.

Daarom wordt u voorgesteld om in te stemmen met de volgende aanpassingen:

WONEN				
	Eenheid	Centrum	Rest bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Aanleunwoning en serviceflat	Per woning	1,3	1,4	1,4
Appartement/studio <sup>6</sup>	Per appartement/studio	1,8	2,2	2,2
Kamerverhuur (zelfstandig)	Per kamer	0,6	0,8	0,8
Seniorenwoning <sup>7</sup>	Per woning	1,5	1,8	1,8
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Per wooneenheid	0,7	0,7	Nvt
Woonhuis <sup>8</sup>	Per woning	2,0	2,4	2,4

6) Gemiddelde van de parkeernormen van de verschillende type woonhuizen (koop en huur)

7) Gemiddelde van de parkeernormen van een appartement/studio en een aanleunwoning/serviceflat

8) Gemiddelde van de parkeernormen van de verschillende type appartementen (koop en huur)

In de eerste tabel zijn de parkeernormen te zien zoals ze nu in de Nota Parkeernormen 2018 zijn opgenomen. Ook de voetnoten staan hier onder beschreven.

In de tweede tabel zijn de parkeernormen te zien zoals ze nu worden voorgesteld om op te nemen in het addendum Nota Parkeernormen. Ook zijn er voetnoten toegevoegd. Alle voetnoten die van toepassing zijn, staan onder de tabel beschreven.

WONEN				
	Eenheid	Centrum	Rest bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Aanleunwoning en serviceflat	Per woning	1,1	1,2	1,2
Appartement/studio tot 2 personen <sup>8,21</sup>	Per appartement/studio	1,5	1,8	1,8
Appartement vanaf 3 personen <sup>8,22</sup>	Per appartement	1,5	2,0	2,0
Kamerverhuur (zelfstandig)	Per kamer	0,6	0,6	0,6
Seniorenwoning	Per woning	1,5	1,8	1,8
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Per wooneenheid	0,6	0,6	Nvt
Woonhuis <sup>6</sup>	Per woning	1,7	2,1	2,1

6) Gemiddelde van de parkeernormen van de verschillende type woonhuizen (koop en huur)

8) Gemiddelde van de parkeernormen van de verschillende type appartementen (koop en huur)

- 21) Appartement/studio tot 2 personen is een appartement/studio met maximaal 1 slaapkamer
- 22) Appartement vanaf 3 personen is een appartement met minimaal 2 slaapkamers