

Kennisgeving voorkeursrechtsbeschikking van het college van burgemeester en wethouders - Gemeente Venlo

artikel 9.1. lid 2 Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo maakt op grond van artikel 16.32b. Omgevingswet bekend dat zij op 02 juli 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd.

Door middel van het vestigen van voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen.

Ligging en toegedachte functie

Deze aanwijzing heeft betrekking op onroerende zaken in de wijk Vastenavondkamp aan de Geresstraat te Venlo. De bij de aanwijzing betrokken percelen zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een moderniseringslocatie en/of andere woonfunctie en/of een andere niet agrarische functie.

Inzage in de stukken

De voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 02 juli 2024 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. rechthebbenden alsmede overige relevante gegevens met ingang van 04 juli 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij het Stads kantoor aan de Hanzeplaats 1 en bij het projectbureau aan de Geresstraat 20. U kunt een afspraak maken door een mail te sturen naar geresstraat@venlo.nl of te bellen naar 077 207 9133. De stukken zijn ook digitaal in te zien op www.venlo.nl/voorkeursrecht

Indienen zienswijze

Het besluit van de gemeenteraad wordt voorbereid conform de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, van 04 juli 2024 tot en met 15 augustus 2024 mondelinge of schriftelijke zienswijze kunnen indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Raad van de gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch contact opnemen via 077 207 9133 om een afspraak in te plannen.

Bezwaar en beroep

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Venlo, per adres: Gemeente Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Zorgt u er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking is verstuurd. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Meer informatie over de bezwaarprocedure vindt u op onze website.

U kunt zowel in één brief zienswijze indienen als bezwaar aantekenen mits u dit in uw brief aangeeft.

Nadat de gemeenteraad een besluit inzake het voorkeursrecht heeft genomen (de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad), kunt u ook bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien u ervoor kiest om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Limburg, Afdeling Bestuursrecht, locatie Roermond (Postadres: postbus 950, 6040 AZ Roermond). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren,

indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Venlo, 5 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Venlo.