

## Aanpassing Gouds Mandatenbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda;

gelezen het voorstel van 2 juli 2024;

gelet op Hoofdstuk 10, afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht en de Huisvestingsverordening Gouda;

besluit tot:

### Artikel I: het Gouds mandatenbesluit te wijzigen:

A. Artikel 38 wordt als volgt gewijzigd:

<b>Artikel 38 Afdelingshoofd ruimtelijk beleid en advies (RBA) – geen ondermandaat</b>	
was	wordt
<p><b>lid 9</b> Het afdelingshoofd RBA is bevoegd de bevoegdheden toe te passen als bedoeld in de volgende artikelen van de in de gemeente geldende huisvestingsverordening:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- artikel 2 en 4 lid 2 en 3 (verlenen van een huisvestingsvergunning);</li> <li>- artikel 6, lid 5 (verzoek aan verhuurders tot verantwoording);</li> <li>- artikel 7 lid 4 (het overnemen van een in een andere gemeente verleende urgentiebeschikking);</li> <li>- Artikel 7 lid 7 (het verlenen van een urgentie);</li> <li>- artikel 12 lid 1 (intrekken van een urgentieverklaring);</li> <li>- artikel 12 lid 3 (verlengen van de geldigheidsduur van een urgentie);</li> <li>- artikel 12 lid 4 (indelen in een andere urgentiecategorie);</li> <li>- <i>artikel 41</i> (verlenen van een verhuurvergunning);</li> <li>- <i>artikel 42</i> (verhuurvergunning);</li> <li>- <i>artikel 43</i> (intrekken van een verhuurvergunning);</li> <li>- <i>artikel 46</i> (het opleggen van een bestuurlijke boete).</li> </ul>	<p><b>lid 9</b> Het afdelingshoofd RBA is bevoegd de bevoegdheden uit te oefenen als bedoeld in de volgende hoofdstukken en artikelen van de in de gemeente geldende huisvestingsverordening:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdstuk 2: beslissen op verzoeken om een huisvestingsvergunning en het doen van verzoeken aan verhuurders tot verantwoording van hun woningtoewijzing;</li> <li>- Hoofdstuk 8: beslissen op aanvragen van een verhuurvergunning opkoopbescherming;</li> <li>- artikel 46 (het opleggen van een bestuurlijke boete).</li> </ul>
<p><b>Toelichting</b> Het mandaat voor het behandelen van urgentieaanvragen gaat naar het hoofd Dienstverlening. Verder betreft het een herformulering van de bestaande mandatering</p>	

B. Artikel 43 wordt als volgt gewijzigd:

<b>Artikel 43 Afdelingshoofd Dienstverlening (DV) – ondermandaat toegestaan</b>	
was	wordt
-	29. Het afdelingshoofd DV is bevoegd te beslissen op aanvragen om urgentie als bedoeld in hoofdstuk 3 van de in de gemeente geldende Huisvestingsverordening voor de urgentiecategorieën B t/m M die zijn opgenomen in artikel 9.
<p><b>Toelichting</b> Toevoeging mandaat aan hoofd DV voor het behandelen van urgentieaanvragen</p>	

C. Artikel 66 wordt als volgt gewijzigd:

<b>Artikel 66 Directeuren-bestuurders Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland – ondermandaat toegestaan</b>

was	wordt
<p>1. Het verlenen van ondermandaat is toegestaan voor het beslissen op aanvragen om een huisvestingsvergunning en verzoeken om het toekennen van urgentie als woningzoekende.</p> <p>2. Ondermandaat kan:</p> <p>a. bij Woonpartners Midden Holland alleen verleend worden aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manager Wonen en/of</li> <li>- Coördinator Klantinformatie &amp; Verhuur</li> </ul> <p>b. bij Mozaïek Wonen aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teamleider Woonservicepunt en/of</li> <li>- Teamleider Wonen</li> </ul>	<p>1. Het verlenen van ondermandaat is toegestaan voor het beslissen op aanvragen om een huisvestingsvergunning en verzoeken om het toekennen van urgentie als woningzoekende op basis van urgentie categorie N (volkshuisvestelijke indicatie) volgens artikel 9 uit de huisvestingsverordening.</p> <p>2. Ondermandaat kan:</p> <p>a. bij Woonpartners Midden Holland alleen verleend worden aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manager Wonen en/of</li> <li>- Coördinator Klantinformatie &amp; Verhuur</li> </ul> <p>b. bij Mozaïek Wonen aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teamleider Woonservicepunt en/of</li> <li>- Teamleider Wonen</li> </ul>
<p>3. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd te beslissen op aanvragen op grond van de Huisvestingsverordening Gouda om een huisvestingsvergunning en op verzoeken om het toekennen van urgentie als woningzoekende.</p>	<p>3. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd te beslissen op aanvragen op grond van de Huisvestingsverordening Gouda om een huisvestingsvergunning en op verzoeken om het toekennen van urgentie als woningzoekende op grond van volkshuisvestelijke indicatie als bedoeld in artikel 9.</p>
<p>4. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd de bevoegdheid tot het verlenen van huisvestingsvergunningen, als bedoeld in artikel 3 tweede lid, artikel 4 tweede en derde lid van de Huisvestingsverordening Gouda uit te oefenen.</p>	<p>4. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd de bevoegdheid tot het verlenen van huisvestingsvergunningen, als bedoeld in artikel 3 tweede lid, artikel 4 tweede en derde lid van de Huisvestingsverordening Gouda uit te oefenen.</p>
<p>5. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd tot het in behandeling nemen, advies in winnen en verlenen van urgentiebeschikkingen, als bedoeld in artikel 7 tweede, derde, zesde en zevende lid van de Huisvestingsverordening Gouda.</p>	<p>5. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd passende woonruimte aan te bieden in verband met urgentie, als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid van de Huisvestingsverordening Gouda.</p>
<p>6. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd passende woonruimte aan te bieden in verband met urgentie, als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid van de Huisvestingsverordening Gouda.</p>	<p>6. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd passende woonruimte aan te bieden in verband met urgentie, als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid van de Huisvestingsverordening Gouda.</p>
<p>7. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd het zoekprofiel bij urgentie te bepalen, als bedoeld in artikel 11 eerste lid van de Huisvestingsverordening Gouda.</p>	<p>6. De woningcorporaties rapporteren jaarlijks aan burgemeester en wethouders over de wijze waarop uitvoering is gegeven aan het mandaat.</p>
<p>8. De directeuren-bestuurders van Mozaïek wonen en Woonpartners Midden-Holland zijn bevoegd urgentiebeschikkingen te verlenen, te wijzigen en in te trekken, als bedoeld in artikel 12 eerste, derde en vierde lid van de Huisvestingsverordening Gouda.</p>	
<p>9. Aan het mandaat zijn de volgende instructies verbonden:</p> <p>a. Beschikkingen ten aanzien van urgentie, waarbij afgeweken wordt van het advies van de adviserende instantie, worden vóór afwijzend wordt beschikt, via de beleidsmedewerker woonruimteverdeling van de gemeente, voorgelegd aan de portefeuillehouder wonen en wijkontwikkeling;</p> <p>b. De woningcorporaties rapporteren jaarlijks aan burgemeester en wethouders over de wijze waarop uitvoering is gegeven aan het mandaat.</p>	

**Toelichting**

Het mandaat voor de bevoegdheid om te beslissen op verzoeken om urgentie vervalt op verzoek van de woningcorporaties met uitzondering van volkshuisvestelijke indicaties.

Lid 5, 7, 8 en 9a uit het huidige mandaat komen te vervallen. De nummering wordt hierop aangepast.

**Artikel II lopende aanvragen**

Aanvragen om een urgentieverklaring die al voor inwerkingtreding van dit besluit zijn ingediend bij de directeuren-bestuurders Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden-Holland, worden behandeld volgens het mandaat zoals dat gold voor inwerkingtreding van dit wijzigingsbesluit.

Toelichting

Met bovenstaand artikel wordt beoogd dat een aanvraag om een urgentie die is ingediend bij Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden-Holland nog behandeld kan worden door deze instanties, zoals is afgesproken met deze instanties.

**Artikel III inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking een dag na bekendmaking.

*Aldus besloten in de vergadering van 2 juli 2024.*

*Burgemeester en wethouders van Gouda,  
de secretaris,  
drs. R.C. Bakker*

*de burgemeester,  
mr. drs. P. Verhoeve*