

## Vastgestelde bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 20 juni 2024 het bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 februari het Besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaai voor Schellestraat 2b, Alphen vastgesteld. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal 53 dB door verkeersgeluid van de N260 en maximaal 51 dB vanwege verkeersgeluid van de Schellestraat.

### **Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?**

Het vastgestelde bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b voorziet in de functiewijziging van Groen-Landschapselement naar Wonen. Deze bestemmingswijziging is doorgevoerd om het bestaande bijgebouw met het adres Schellestraat 2b om te zetten naar een permanente woonbestemming.

### **Waar gaat het Besluit Hogere waarde over?**

In de Wet geluidhinder zijn voor wegverkeerslawaai voorkeursgrenswaarden gesteld voor woningbouw waaraan voldaan moet worden. Uit geluidsonderzoek voor het plan Schellestraat 2 en 2b, Alphen blijkt dat de voorkeursgrenswaarden overschreden worden. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai op de gevels van de woning Schellestraat 2b mogelijk tot maximaal 53 dB als gevolg van verkeersgeluid van de N260 en maximaal 51 dB als gevolg van verkeersgeluid van de Schellestraat.

### **Hoe kunt u de stukken bekijken?**

De stukken liggen van 9 juli 2024 tot en met 19 augustus voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via de viewer 'regels op de kaart' van het omgevingsloket met als IMRO-nummer NL.IMRO.1723.BPSchellestr2en2bVG02.
2. Het besluit Hogere waarde is als bijlage toegevoegd bij het bestemmingsplan. Dit is eveneens in te zien via 'regels op de kaart' via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Als u de stukken in wilt zien kunt u zich tijdens de openingstijden melden bij de receptie van het gemeentehuis. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Daan van Gils bereikbaar via tel: 088-3821124

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?**

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 9 juli 2024 tot en met 19 augustus voor 6 weken ter inzage.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan
2. Een zienswijze heeft ingediend

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### **Wanneer treden het bestemmingsplan en besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaai in werking?**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit Hogere Waarde wegverkeerslawaaï treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.