

Bekendmaking voorgenomen verkoop grond aan de Alingterp 7 te Warmenhuizen

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen naast Alingterp 7 te Warmenhuizen, groot ca. 90 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Warmenhuizen, sectie G, nummer 2306, één-op-één te verkopen aan de thans hurende partij.

Motivering grondverkoop

De betreffende locatie wordt door de kopende partij al geruime tijd gehuurd via de gemeente. Huurder heeft het stuk grond in gebruik als tuin/erf, met bestemming enkelbestemming Groen met de dubbelstemming Waarde-Archeologie 1. Huurder heeft het stuk grond gedurende de huurperiode onderhouden en heeft een recht van koop.

Eén huurgegadigde

Het te verkopen perceel is gesitueerd direct naast de woning van de gegadigde. Gemeente heeft in de ruimste zin van het woord geen plannen voor een andere bestemming dan de huidige. De gemeente Schagen meent dat gelet op de grootte en de ligging en het gebruik van de te verkopen grond de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde is.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Vastgoed en Grondzaken, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en huurgegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.