

Voorgenomen uitgifte vestigen van een zakelijk recht van opstal met erfpacht

De gemeente Elburg (hierna: gemeente) heeft het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal met erfpacht met D.S.V.'61 te Doornspijk (hierna: DSV).

Percelen grond

Het betreft de percelen Haerderweg 19, 8085 RG Doornspijk, kadastraal bekend als perceel Doornspijk, sectie E nummer 4875, E 6885 en E 9027.

DSV is de enige serieuze gegadigde

1. De gemeente en DSV hebben voor een van de hierboven genoemde percelen in 1972 een erfpacht-overeenkomst gesloten voor 50 jaar. De erfpachtovereenkomst is op 31 december 2021 beëindigd. Feitelijk betreft het hier een voortzetting van een reeds bestaande situatie, waarbij partijen de erfpachtovereenkomst voor 30 jaar vernieuwen.
2. DSV is voor het exploiteren van de voetbalvereniging volledig afhankelijk van de in erfpacht uit te geven gronden.
3. Verlening van het erfpachtrecht is nodig voor DSV om nieuwe investeringen ten behoeve van de voetbalvereniging te kunnen uitvoeren.
4. Voortzetting van de huidige sportactiviteiten draagt bij aan het bevorderen van de gezondheid, welzijn en sociale contacten voor de inwoners van de gemeente Elburg.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een zakelijk recht van opstal met erfpacht met de gemeente Elburg.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen van een zakelijk recht van opstal met erfpacht, omdat u zelf in aanmerking wil komen voor deze grond om hierop een voetbalvereniging te vestigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van de 1^e dag van publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het e-mailadres: gemeente@elburg.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal met erfpacht D.S.V.'61, zaaknummer 361812".

Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en D.S.V. '61 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van een zakelijk recht van opstal met erfpacht zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente het vestigen van een zakelijk recht van opstal met erfpacht met D.S.V.'61 zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte van een zakelijk recht van opstal met erfpacht. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en D.S.V.'61 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.overheid.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.