

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Coevorden Kernen, locatie De Steeg 4, Dalen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maken op grond van het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 juni 2024 het bestemmingsplan 'Coevorden Kernen, locatie De Steeg 4, Dalen' (met identificatienummer NL.IM-RO.0109.002BP00016-0003) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om een reguliere woning te realiseren op een locatie waar momenteel alleen een kapschuur staat en geen nieuwe woning is toegestaan.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het beeldkwaliteitsplan hebben van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van deze zienswijze is het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten aangepast. De wijzigingen zijn als volgt:

- Het bouwvlak kan niet langer richting de noordelijke perceelgrens overschreden worden (artikel 3.4 onder a).
- De mogelijkheid om af te wijken van hetgeen bepaald in het bestemmingsplan ten aanzien van de maximale goot- en bouwhoogte (respectievelijk 6,00 en 10,50 meter) is komen te vervallen (artikel 3.4 onder b).
- Als onderdeel van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitsplan is opgenomen dat de afstand van de woning tot de noordelijke perceelgrens minimaal 6,00 meter dient te zijn gemeten aan de voorzijde van de woning.
- In de gewijzigde stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitsplan is expliciet opgenomen dat de goothoogte aan noordelijke zijde van de woning maximaal 2,60 mag bedragen aan een de zuidzijde maximaal 4,50 meter.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De stukken kunnen op afspraak worden ingezien van 4 juli 2024 tot en met 14 augustus 2024, tijdens de openingsuren van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. Middels een telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Tot en met 14 augustus 2024 kan door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet

bestuursrecht een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Zaak 25930-2024