Leidschendam-Voorburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg

Nr. 291898

10 juli

2024

Voornemen tot verhuur van grond gelegen nabij het adres Starrevaartpad 1 te Leidschendam

Adres
Een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie F, nummer 3808 (gedeeltelijk) en gemeente Stompwijk, sectie E, nummer 1313 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Starrevaartpad 1 te (2266 BK) Leidschendam.

Voornemen tot verhuur
Een perceel gemeentegrond nabij het adres Starrevaartpad 1 te Leidschendam zal worden verhuurd aan de eigenaar of bewoner van een woonboot nabij het adres Starrevaartpad 1 te Leidschendam. De bewoner heeft reeds een huurovereenkomst met het Hoogheemraadschap Rijnland gesloten voor een ligplaats ten behoeve van genoemde woonboot.

Net zoals bij de overige huurovereenkomsten die gemeente heeft gesloten met overige eigenaars of bewoners van een woonboot op deze locatie, komen uitsluitend de eigenaars of bewoners van woonboten die met het Hoogheemraadschap Rijnland een huurovereenkomst voor een ligplaats hebben gesloten, in aanmerking voor de huur van het aangrenzende perceel gemeentegrond. De grond is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt en ingericht als (sier)tuin/erf behorende bij de ligplaats en de woonboot.

Toelichting en motivering
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, hierna: het 'Didam-arrest'). De gemeente vindt dat zij op grond van dit arrest het perceel gemeentegrond rechtstreeks – zonder voorafgaande openbare selectieprocedure – aan de huurder mag verhuren, nu sprake is van de uitzonderingsregel die voortvloeit uit het Didam-arrest. De huurder is volgens de gemeente de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel. Hierdoor is de gemeente vrij om tot rechtstreekse verhuur aan de huurder over te gaan. Daaraan liggen de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria en omstandigheden ten grondslag:

1. De huurovereenkomst voor wat betreft de duur, de verlenging en de opzegbaarheid is gekoppeld aan de overeenkomst die de huurder is overeengekomen met het Hoogheemraadschap Rijnland voor de aan het gehuurde grenzende ligplaats ten behoeve van zijn/haar woonboot;
2. Bij de verhuur van snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van de te verhuren grond en alleen personen die direct aan de te verhuren grond wonen, grond huren of grond in eigendom hebben voor uitgifte dan wel verhuur van die grond in aanmerking komen;
3. Afgezien van de beoogde huurder, er geen andere gegadigde direct aan de te verhuren grond woont, grond huurt of grond in eigendom heeft aan wie de grond in gebruik kan worden gegeven middels een huurovereenkomst.

Reactietermijn
Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent dat hij ook voor de huur van het perceel in aanmerking komt, dient dit binnen 21 kalenderdagen na publicatie kenbaar te maken aan de gemeente door middel van een e-mail gericht aan vastgoedbeheer@leidschendam-voorburg.nl onder vermelding van 'Voornemen tot verhuur van grond gelegen nabij het adres Starrevaartpad 1 te Leidschendam'. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de Rechtbank Den Haag. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur. Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend dan wel ingesteld.

Met deze publicatie geeft de gemeente Leidschendam-Voorburg uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).