

Vaststelling bestemmingsplan 'Bavel, Dorstseweg 9' en hogere waarde besluit

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 27 juni 2024 het bestemmingsplan 'Bavel, Dorstseweg 9' (NL.IMRO.0758.BP2022224014-VG01) heeft vastgesteld. Het plangebied is gelegen aan de Dorstseweg 9 in Bavel. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van acht woningen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 9 juli 2024 digitaal ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Wet geluidhinder

De nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de A27. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat het geluid van deze weg ervoor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woningen wordt overschreden. In dat kader heeft het college van burgemeester en wethouders van Breda op 22 maart 2024 een besluit hogere waarde genomen.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 10 juli 2024 tot en met 20 augustus 2024. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.